

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

עיריית אור עקיבא מזמינה בזאת משרדי עורכי דין להציע הצעות למתן שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי, כמפורט במסמכי מכרז זה ובהסכם ההתקשרות המצורף לו המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של עיריית אור עקיבא החל מיום 20/5/26 בכתובת: www.oraqiva.muni.il תחת הכותרת – מכרזים > מכרזי קבלנים < למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

חוברת המכרז

לוח זמנים מכרז פומבי מספר 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

קריטריון	תאריך	הערה
מועד אחרון להעברת שאלות	27/5/26 עד השעה 12:00	במייל שכתובתו: tali.h@orakiva.muni.il
מועד אחרון להחזרת תשובות	31/5/26 עד השעה 15:00	התשובות והשאלות שנשאלו, יוחזרו לשואל ולשאר המציעים שרכשו את חוברת המכרז.
מועד אחרון להגשת הצעות	04/06/2026 עד השעה 12:00	-יש להגיש שני העתקים זהים (מקור והעתק במדיה מגנטית – Disk on key). הצעות תוגשנה לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדו של מנכ"ל העירייה ברחוב רוטשילד 1 אור עקיבא. הצעה שלא תוגש במועד תיפסל ולא תידון בפני וועדת המכרזים.

עיריית אור עקיבא – מפרסמת בזאת מכרז שמספרו 01/26 למתן שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי.

1. מהות השירותים:

- 1.1 השירותים נשוא מכרז זה כוללים פעולות חיוב בפועל, לצורך הגדלת בסיס החיוב העירוני בארנונה ובהיטלי פיתוח שונים, לרבות בדיקות, ייעוץ, הכנת חוות דעת, הכנת מכתבים, דרישות, התראות ומסמכים (משפטיים ושאינם משפטיים), ליווי העירייה בהליכי חיוב, וכן ייצוג העירייה בהליכים משפטיים, מעין – שיפוטיים ומנהליים הנובעים מן הייעוץ המשפטי, מחוות הדעת וכן מן הפעולות שיבוצעו במסגרת השירותים, הכל ללא תוספת תמורה מעבר לתמורה שתיקבע בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה.
- 1.2 מובהר כי השירותים אינם כוללים גבייה, ייעוץ או חיוב בגין אגרת הנחת צינורות והיטל ביוב, אשר אינן נגבים עוד על ידי העירייה, אלא אם הדין ישונה או אם העירייה תורה אחרת בכתב והכל בכפוף ובהתאם לדין.
- 1.3 מובהר כי במסגרת המכרז מבקשת המזמינה להתקשר עם מציע בעל ניסיון מוכח בהגדלת ההכנסות בפועל, וכי התוצאה של השירותים שיינתנו על ידי הזוכה צריכה להיות גבייה בפועל והכנסות בפועל לקופת הרשות. המציעים צריכים להציג הוכחות בעברם המקצועי שלא בעבור ייעוץ ו/או מתן חוות דעת משפטיות וכיו"ב אלא בעבור הגדלת ההכנסות לרשויות מקומיות כפי שיפורט בסעיפי תנאי הסף בפועל.

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 1.4 השירותים כוללים גם בחינה של חיובים קיימים, איתור פוטנציאל להגדלת הכנסות העירייה, המלצה על נקיטת הליכי חיוב מתאימים, ליווי משפטי של גורמי העירייה הרלוונטיים ומתן מענה משפטי לטענות נישומים או חייבים ככל שיעלו.
- 1.5 העירייה שומרת על זכותה להקפיא הליכים ו/או לשנות הצעות לחיוב נוסף וזאת במסגרת מתן השירות ו/או תוך כדי מתן השירות בעבור כל הליך – הפעלת זכותה של העירייה לפי סעיף זה לא תגרור חיוב בכל מקרה עבור הפעולות שנקטו עד להחלטת העירייה בדבר הקפאת ההליך ו/או שינוי כלשהו בהצעות לחיוב וכיו"ב.
- 1.6 בכל מקום במכרז זה האמור בלשון זכר – אף לשון נקבה במשמע, וכן להפך.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

למכרז זה רשאי להציע הצעה משרד עורכי דין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 2.1 המציע הוא משרד עורכי דין הנותן, החל משנת 2021 לפחות, שירותים לרשויות מקומיות בתחום הגדלת בסיס החיוב העירוני בארנונה ובהיטלי פיתוח שונים.
- 2.2 המציע הוא משרד עורכי דין המונה לפחות 5 עורכי דין, כאשר לכל הפחות 3 מהם הם בעלי ידע וניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בתחום הגדלת הכנסות במיסוי עירוני, לרבות ארנונה והיטלי פיתוח.
- 2.3 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, על המציע לצרף רשימה שמית של עורכי הדין במשרד, פירוט תקופת העסקתם אצל המציע, פירוט ניסיונם המקצועי במהלך 10 השנים האחרונות, וכן אישור רו"ח של המציע כי עורכי הדין האמורים מועסקים במשרד המציע או שותפים במשרד המציע.
- 2.4 שלושת עורכי הדין שעליהם מבקש המציע להסתמך לצורך הוכחת הניסיון, ידרשו להופיע בפני הצוות המקצועי, ככל שיידרשו לכך על ידי העירייה לצורך בחינת ניסיונם, מומחיותם והתאמתם למהות השירותים נשוא מכרז זה.
- 2.5 המציע ייצג במהלך השנים 2021-2025 כולל, לפחות 5 רשויות מקומיות בתחום הגדלת חיובי הארנונה והיטלי הפיתוח ובמסגרת שירותיו הביא להגדלת הכנסות בפועל של כל אחת מן הרשויות המקומיות האמורות בסכום מצטבר של לפחות 10 מיליון ₪ לכל רשות מקומית בתקופה האמורה.
- 2.6 לא יתקבלו הצעות המבוססות על שיתופי פעולה בין משרדי עורכי דין שונים או בין עורכי דין שאינם מועסקים או שותפים באותו משרד, וזאת לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.
- 2.7 אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המציע להעסיק, על חשבונו ובאחריותו, מודדים, שמאים, כלכלנים, יועצים מקצועיים, מומחים או בעלי מקצוע אחרים, ככל שיידרשו לצורך מתן השירותים, ובלבד שהאחריות המלאה למתן השירותים כלפי העירייה תחול על המציע בלבד.

3 צירוף מסמכים להצעה:

- 3.1 אסמכתאות להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף, לרבות:
 - חוזי התקשרות עם רשויות מקומיות/אישורים בכתב מאת רשויות מקומיות על ההתקשרות, המלצות המתייחסות לשביעות רצון הרשויות מהשירות וכן פירוט אנשי הקשר ברשויות המקומיות וזמינותם, שלהן ניתנו השירותים וכן כל מסמך נוסף שיש בו כדי להוכיח את סוג השירותים, היקפם ותוצאותיהם. חוזי ההתקשרות הנדרשים לעיל חייבים להיות על שם המשרד כשמו במועד הגשת ההצעה.
 - לעניין הוכחת תנאי סף שבסעיף 2.5 לעיל נדרש המציע להציג אישור גזבר/מנכ"ל מאותה רשות מקומית המעיד על ההכנסות בפועל כאמור, דהיינו נדרש להציג 5 אישורים שונים מ-5 גזברים/מנכ"לים מ-5 רשויות שונות.
 - תצהיר חתום המפרט את מספר עורכי הדין העובדים או המועסקים במשרד, לרבות פירוט שמותיהם, מספרי רישיון, ותק מקצועי, תחומי ניסיון רלוונטיים ותפקידם במשרד, וכן צילום רישיונות עורכי הדין המועסקים במשרד.
 - טופס הצעת מחיר חתום ומאומתת (נספח א')

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- אישור תקף על ניהול חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ן-1976, או אישור מרואה חשבון או מפקיד שומה המעיד על האמור בסעיף זה, לרבות אישור עוסק מורשה, אישור מס במקור ואישור ניהול ספרים.
- מציע שהוא תאגיד יצרף תעודת רישום, תדפיס עדכני מרשם החברות ואישור עורך דין בדבר זהות בעלי המניות, זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה וכל מסמכי המכרז נחתמו על ידי המוסמכים לחייב את התאגיד.
- עיסוק עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף
- חוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע (נספח ג').
- תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום (נספח ב') הצעה שלא יצורפו אליה המסמכים הנ"ל, כולם או חלקם, תהיה העירייה רשאית שלא להתחשב בה, הכל לפי שיקול דעתה ובהתאם לדין.

4. הצעת המחיר, אופן בחינת ההצעות והתמורה:

- 4.1 על המציע להגיש את הצעת המחיר עבור ביצוע השירותים על גבי טופס הצעת המחיר המצורף למסמכי המכרז, במעטפה נפרדת, אטומה אשר מכילה בתוכה רק את טופס הצעת המחיר כשעל גבה יהיה כתוב "הצעת מחיר" את תאריך ההגשה וחתומת המציע טופס ההצעה יוגש וימולא אך ורק על גבי הטופס המצורף כנספח א' למכרז, המעטפה תצורף להצעה ותוגש יחד עמה, אך תפתח רק בשלב השני של בחינת ההצעות.
- 4.2 **הליך בחינה דו שלבי:**
בשלב הראשון – לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף ושלמות מסמכי ההצעה, יתכנס הצוות המקצועי ויבחן את רכיבי האיכות, הניסיון וההתרשמות המקצועית של המציעים לרבות על סמך המלצות, ניסיון, מסמכים, בדיקות, ראיונות ו/או הופעת עורכי הדין הרלוונטיים בפני הצוות ככל שיידרש. בשלב זה ינוקד רכיב האיכות עד 50 נק'.
בשלב השני - ולאחר השלמת ניקוד רכיב האיכות, תיפתחנה הצעות המחיר של המציעים הכשרים, ויינתן ניקוד לרכיב המחיר בהתאם להוראות מכרז זה, עד 50 נק'.
הציון הסופי – הציון הסופי של כל מציע יהיה סכום הניקוד שקיבל ברכיב האיכות וברכיב המחיר.
- אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה לפסול הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף או שנפל בו פגם מהותי, בכל שלב משלבי הבחינה.
- 4.3 **אמות המידה לניקוד ההצעות**
 לצורך השוואת ההצעות הכשרות, יינתן לכל אחד מהרכיבים שלהלן הניקוד המרבי המצוין בצדו:
 50 נקודות – איכות, ניסיון והתרשמות הצוות המקצועי
 50 נקודות – מחיר
 100 נקודות – סה"כ.
- ההצעה שתבחר כהצעה זוכה תהיה ההצעה אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם לאמות המידה כדלהלן:
- 4.4 **ניקוד רכיב האיכות** – ניקוד רכיב האיכות יבוצע בשלב הראשון של בחינת ההצעות על ידי הצוות המקצועי, אשר יורכב מיועמ"ש העירייה, מנכ"ל העירייה וגזבר העירייה או מי מטעמם.

רכיב האיכות ינוקד בהתאם לאמות המידה שלהלן:

ניקוד מרבי	אמת מידה
12 נק'	ניסיון מוכח של המציע מעבר לתנאי הסף על כל שנת ניסיון נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף - 2 נק'.
12 נק'	ניסיון והכשרה של עורכי הדין המוצעים מטעם המציע לביצוע השירותים, בנוסף לנדרש בתנאי הסף – כל שנה נוספת 2 נק'.
8 נק'	התרשמות הצוות המקצועי משביעות רצון הרשויות וזמינות אנשי הקשר.
18 נק'	התרשמות הצוות המקצועי מהמציע ומאנשי המקצוע מטעמו, לרבות במסגרת הריאיון, הבנת צורכי העירייה על ידם, מתודולוגיית עבודה

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

המוצעת על ידם, מזמינותם, ממקצועיותם ומהצעת תכנית עבודה במידה והמציע ייבחר, ומשיחה עם הממליצים, כולם או חלקם, במידה והצוות יהיה סבור שיש צורך בכך.	
סה"כ	50 נק'

- מציע שיקבל ברכיב האיכות ניקוד נמוך מ-30 נק' ייפסל ולא תיפתח הצעת המחיר שלו בשלב השני

4.5 ניקוד רכיב המחיר - בשלב השני ולאחר השלמת ניקוד רכיב האיכות, תיפתח הצעות המחיר של המציעים הכשרים, ויינתן ניקוד לרכיב המחיר בהתאם לנוסחה הבאה:
המציע שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות, יקבל 50 נק' ברכיב המחיר. יתר ההצעות יקבלו ניקוד לפי הנוסחה הבאה:
שיעור ההנחה שהציע המציע / (לחלק) לשיעור ההנחה הגבוה ביותר שהוצע מבין ההצעות הכשרות כפול (X) 50 שווה (=) ניקוד המחיר של המציע.

4.6 שיעור הנחה

4.7 הצעת שכה"ט למתן השירות תהיה כהנחה מ-25% מההכנסות אשר יכנסו לקופת העירייה בפועל בלבד כתוצאה מהשירות.

4.8 ניתן להציע עד 15% הפחתה מההכנסות אך לא למעלה מכך, ולכן הצעת מחיר שאחזו ההנחה שינקב בה יהיה גבוה מהאמור, תיפסל.

4.9 המחיר המוצע יחשב כתמורה המלאה, הסופית והכולל עבור ביצוע השירותים, לרבות ייעוץ משפטי, הכנת חוות דעת, הכנת מסמכים, ליווי העירייה, ייצוג בהליכים משפטיים, מנהליים או מעין שיפוטיים, העסקת עובדים, העסקת יועצים, מודדים ומומחים מטעמו וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירותים.

4.10 המציע לא יהיה זכאי לכל תשלום, החזר הוצאות, שכר טרחה, תוספת או תמורה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לתמורה שתשולם לו בהתאם להצעת המחיר שהגיש ולתנאי ההסכם.

4.11 המציע יהיה מחויב לשלם לעובדיו שכר ותנאים סוציאליים כמתחייב על פי כל דין, וקיום הוראות אלו ייחשב כחלק מהתחייבויותיו החוזיות של המציע כלפי העירייה.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 תוקפו של החוזה שייחתם עם המציע יהיה למשך שנתיים מיום חתימת החוזה על ידי כל מורשי החתימה הנדרשים מטעם העירייה, לרבות חשב מלווה.

5.2 לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, לא יעלה על 5 שנים.

5.3 הארכת ההסכם תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ובתנאי שתינתן על כך הודעה מוקדמת בכתב לנותן השירות 30 ימים לפחות לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההארכה הרלוונטית לפי העניין.

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

נספח א

טופס הצעת המציע

1. הצעתנו הינה הנחה מ-25% מהכנסות הרשות בפועל כתוצאה מחיובי המיסוי המוניציפאלי שמשרדנו יוציא מטעם העירייה.

שיעור ההנחה המוצע הינו % _____ (בתוספת מע"מ).

2. אנו מאשרים כי סכום זה מגלם את התמורה המלאה והשלמה ולא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת מאת הרשות המקומית.

ולראיה באנו על החתום :

תאריך _____

חתימת המציע (באמצעות מורשי החתימה ובצירוף חותמת לפי העניין)

_____ ; _____ ; _____

אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר
בזה כי החותם/ים מטעם המציע מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

נספח ב'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 01/26 למתן שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה (להלן: "המכרז") שפרסמה עיריית אור עקיבא.
2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר 06/01/23 (נוסח מעודכן) למתן שירותי ניהול רכש מדיה פרוגרמטית לקהל יעד בחו"ל.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך: _____ שם מלא: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

נספח ג'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין:

עיריית אור עקיבא

מרח' רוטשילד 1, אור עקיבא

(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

שם המשרד: _____

ח.פ. / ע.מ.: _____

מען: _____

דוא"ל: _____

טל': _____

(להלן: "נותן השירות או "הזוכה")

מצד שני

הואיל: והעירייה מעוניינת להתקשר עם נותן שירות אשר יבצע מטעמה שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי, כהגדרתם במסמכי המכרז ובהסכם זה;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ למתן שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי ונותן השירות נבחר על ידי ראש העיר בהמלצת ועדת המכרזים שהתכנסה ביום _____;

והואיל: ונותן השירותים הגיש הצעה למכרז, והצהיר כי יש לו את הכישורים, היכולת והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים וכי הוא עומד בתנאי המכרז;

והואיל: ולעירייה מונה חשב מלווה, וידוע לנותן השירות כי חתימת החשב המלווה על הסכם זה מהווה תנאי לחוקיות המסמך וזאת על פי סעיף 142 ג' לפקודת העיריות [נוסח חדש].

1. מבוא והגדרות

- 1.1 דין המבוא להסכם זה וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם;
- 1.2 "השירות" או "השירותים" – כהגדרתם בהוראות הכלליות של המכרז, לרבות כל פעולה נלווית הנדרשת לצורך ביצועם המלא והתקין.
- 1.3 "המכרז" – מכרז פומבי מס' _____ שעניינו מתן שירותים משפטיים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי.
- 1.4 "נציג העירייה" – שמו המלא, ותפקידו: _____ או כל גורם אחר שהעירייה תודיע עליו לנותן השירות בכתב.
- 1.5 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. הצהרות והתחייבויות נותן השירות:

- 2.1 נותן השירות מצהיר כי ברשותו הידע, הכלים, כח האדם, האמצעים והיכולת הטכנית, הכלכלית והמקצועית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ומסמכי המכרז במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 2.2 נותן השירות מצהיר כי אין מניעה חוקית, חוזית או אחרת, ואין זכויות צד שלישי כלשהן, אשר עלולות למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 2.3 נותן השירות מצהיר כי הוא בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים נשוא המכרז, בהתאם להוראות כל דין.
- 2.4 נותן השירות יבצע עבור העירייה את השירותים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה, בהתאם להנחיות נציג העירייה.
- 2.5 נותן השירות מודע לכך שכל דרישת חיוב, הודעת חיוב, מכתב או מסמך אחר שיומלץ על משלוחו יאושרו מראש על ידי העירייה, וכי לעירייה שיקול הדעת הבלעדי אם לשלוח את המסמך או אם לנקוט פעולה כלשהי, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 2.6 נותן השירות יבצע את השירותים במקצועיות, ביעילות ובזהירות הנדרשת ממשד עורכי דין מנוסה בתחום.
- 2.7 נותן השירות ילווה משפטית את תהליך הוצאות הודעות החיוב לנישומים, תוך מתן ייעוץ משפטי לאופן סיווגם ואופן חיובם של הנכסים השונים.
- 2.8 נותן השירות ייצג את העירייה בכל ההליכים המשפטיים והמנהליים שבהם ינקטו הנישומים בפני כל הערכאות למעט הליכים. לרבות בתי משפט לענייני מנהלים ובית המשפט העליון, והכל בקשר עם השירותים וללא תוספת תמורה וזאת ככל שהליכים אלה נובעים במישרין מן הייעוץ המשפטי, מחוות הדעת מההמלצות או מפעולות הליווי שביצע נותן השירות במסגרת השירותים נשוא הסכם זה, והכל ללא תוספת תמורה מעבר לתמורה הקבועה.
- 2.9 נותן השירות יקיים ישיבות עבודה קבועות ומסודרות ככל שיידרש על ידי נציג העירייה.
- 2.10 נותן השירות יעבוד בשיתוף פעולה עם נציגי העירייה, כאשר העירייה היא זו שמחליטה בכל שלב על הטיפול המתבקש או על הפסקתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.11 נותן השירות יישא בכל התשלומים וההוצאות הקשורות בהליכים משפטיים שינוהלו בקשר עם חיובי המיסוי המוניציפאלי שימליץ על משלוחם, למעט אגרות בית משפט, חוות דעת מומחים שימונו אך ורק על ידי בית המשפט במסגרת הליכים משפטיים אלה, והוצאות משפט ככל שייפסקו לחובת העירייה כל הוצאה כאמור תיעשה בתיאום ובאישור מראש של הגומרים המוסמכים בעירייה. הוצאות ושכר טרחת עורכי דין שייפסקו לטובת העירייה יהיו שייכים לעירייה באופן בלעדי.
- 2.12 בגמר כל עבודה או לפי דרישת נציג העירייה, ידווח נותן השירות לנציג העירייה ויעביר דוח מפורט לגבי כל עבודה שבוצעה. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 2.13 מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העירייה לפי הסכם זה ולפי כל דין, במקרה שבו נותן השירות לא יבצע את השירותים כנדרש בהסכם ובמסמכי המכרז, יחויב נותן השירות כלפי העירייה בעלות התיקון המלאה, והעירייה תהיה רשאית, בין היתר לקזז חוב זה מן התמורה שלה יהיה זכאי נותן השירות.
- 2.14 ככל שיידרש נותן השירות לתקן עבודה שלא נענתה כראוי, לפי שיקול דעתו של נציג העירייה מתחייב נותן השירות לעשות כן בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי נציג העירייה בהודעתו לנותן השירות.
- 2.15 נותן השירות ימנה נציג מטעמו, אשר יהיה איש קשר לעירייה ונציגו המוסמך של נותן השירות לצורך ביצוע ההסכם. נציג נותן השירות יעמוד בקשר רצוף עם נציג העירייה לצורך מתן הנחיות וקבלת דיווח שוטף. הוראות והודעות ויועברו לנציג נותן השירות ייחשבו כאילו הועברו לנותן השירות עצמו.
- 2.16 נותן השירות מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו, את העירייה וצדדים שלישיים, כנגד כל נזק לאדם או רכוש בגין מעשה או מחדל בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, ככל שנדרש לפי דין או לפי דרישת העירייה. סעיף זה כפוף לבחינת דרישות הביטוח הסופיות של העירייה.
- 2.17 נותן השירות מצהיר כי הוא נותן שירות עצמאי וכי אין בביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין נותן השירות, עובדיו או מי מטעמו לבין העירייה.
- 2.18 עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יחזיר נותן השירות לעירייה כל חומר מכל סוג שהוא הנמצא ברשותו או בשליטתו והשייך לעירייה, לרבות מסמך, קובץ, חומר גלם, נתון או כל חומר אחר.

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 2.19 התעוררה לדעת נותן השירות בעיה כלשהי, זמנית או קבועה, בקשר עם מתן השירותים, יודיע על כך לאלתר לנציג העירייה. אין במתן הודעה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה או מכל סעד אחר הנתון לעירייה.
- 2.20 נותן השירות מצהיר כי השכר שישלם לעובדיו לא יפחת משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי ישלם לעובדיו את כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין או הסכם החל עליהם.
- 2.21 נותן השירות מצהיר כי כל העובשים על ידו בביצוע השירותים יהיו עובדים מורשים, מקצועיים ומנוסים.
- 2.22 נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה על כל מקרה או חשש למקרה של ניגוד עניינים, אם ייווצר בקשר עם ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ומתחייב להימנע מכל ניגוד עניינים ולפעול בהתאם להנחיות העירייה לנטרול החשש.
- 2.23 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש מנותן השירות, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק, את החלפתו של עובד מעובדי נותן השירות או נותן שירות מ שנה המועסק בביצוע השירותים, ונותן השירות מתחייב לבצע את דרישתה ללא שיהוי.

3. בדיקת השירות ותיקונים:

- 3.1 העירייה רשאית לפי שיקול דעתה, לדרוש מנותן השירות לבצע תיקונים או השלמות של השירותים כנדרש, ונותן השירות מתחייב לבצע את כל הדרוש לביצוע התיקונים או ההשלמות כאמור, בפרק הזמן שנקבע לכך על ידי העירייה ועד לשביעות רצונה.
- 3.2 עם השלמת ביצוע התיקונים או ההשלמות על ידי נותן השירות, יובאו התיקונים או ההשלמות לאישור נציג העירייה.
- 3.3 העירייה תהיה רשאית לנכות מן החשבון הסופי של נותן השירות סכומים השווים להוצאות העירייה שבוצעו במקום נותן השירות, כגון: תשלום ליועץ חיצוני שהעירייה נשארה בו ועוד.
- 3.4 אם נותן השירות לא יבצע תיקון או השלמה שנדרשו ממנו במועד שנקבע לכך, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקום או ההשלמה בעצמה או באמצעות נותן שירות אחר מטעמה, ולכות מן החשבון הסופי את מחיר התיקון או ההשלמה, בתוספת דמי טיפול והוצאות כלליות בשיעור של 15% מתוך ההוצאות שהוציאה העירייה בפועל לצורך ביצוע התיקון.

4. תקופת ההתקשרות ותקופה:

- 4.1 ההתקשרות הינה למשך תקופה של שנתיים ממועד חתימה על ההסכם על ידי כל מורשי החתימה הנדרשים מטעם העירייה, לרבות חשב מלווה.
- 4.2 לעירייה ניתנת בזאת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לשלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת, עד לסך כולל של 5 שנות התקשרות (שנתיים מרגע חתימת החוזה ושלוש שנים ברירת הארכה)
- 4.3 האריכה העירייה את ההתקשרות, יחולו כל הוראות ההסכם על תקופת הארכה בשינויים המחויבים.
- 4.4 העירייה תהיה רשאית להרחיב, לצמצם, להאריך או לקצר את תקופת ההתקשרות או את ביצוע השירותים לפי שיקול דעתה ובהתאם לכל דין כולל לרבות תקצוב.
- 4.5 על אף האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש לנותן השירות.
- 4.6 במקרה של סיום ההתקשרות כאמור, לא יהיו לנותן השירות כל עילה, טענה, דרישה או תביעה, כספית או אחרת, בגין סיום ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה היחסית בגין השירותים בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד סיום ההתקשרות, ובכפוף לכל זכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה.

5. התמורה:

- 5.1 בתמורה לביצוע השירותים על פי המכרז והסכם זה, תשלם העירייה לנותן השירות תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש במכרז (נספח א') ואשר יש לראותה כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 5.2 , התמורה הסופית תהיה בשיעור של _____% (וזאת לאחר הפחתת שיעור ההנחה שהציע נותן השירות בטופס הצעת המחיר מתוך שיעור הבסיס 25%) מתוך ההכנסות אשר ייגבו ויתקבלו בפועל בקופת העירייה, במישרין וכתוצאה ישירה מפעולותיו של נותן השירות במסגרת השירותים נשוא הסכם זה, במשך שנה אחת ממועד תחילת קבלתן בקופת העירייה כאמור.
- 5.3 לעניין הסכם זה "הכנסות בפועל" – סכומים ששולמו בפועל לקופת העירייה, ולא רק חויבו, נדרשו או נרשמו בספרי העירייה.
- 5.4 הקביעה האם הכנסה מסוימת היא תוצאה ישירה של השירותים שניתנו על ידי נותן השירות תיעשה על ידי נציג העירייה, כהגדרתו בהסכם זה, והחלטתו בעניין תחייב את הצדדים, בכפוף לכל דין.
- 5.5 התשלום לנותן השירות יבוצע רק לאחר שנותן השירות המציא לנציג העירייה דרישת תשלום/חשבון בצירוף פירוט מלא של הפעולות שבוצעו, הסכומים שנגבו בפועל, מועדי הגבייה, והקשר הישיר בין פעולות נותן השירות לבין ההכנסות שנגבו. התשלום יבוצע בכפוף לאישור נציג העירייה כי ההכנסות שהתקבלו בפועל הן תוצאה ישירה של השירותים.
- 5.6 התשלום יבוצע תוך 60 ימים ממועד אישור החשבון כדין על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה.

5.7 פשרות ופריסת תשלומים:

- נותן השירות לא יהיה רשאי לאשר, להתחייב, להסכים או להמליץ על הסדר פשרה, הסדר תשלומים, פריסה, הנחה, ויתור או כל הסכמה אחרת שיש בה כדי להשפיע על סכום החיוב, מועד תשלומו או אופן גבייתו, אלא באישור מראש ובכתב של נציג העירייה. ככלל, הסדרי פשרה ו/או פריסת תשלומים בקשר להכנסות הנובעות מהשירותים לא יעלו על 12 תשלומים חודשיים, עם זאת נציג העירייה יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המקצועית והעניינית ובנסיבות שירשמו, לאשר פריסה ארוכה יותר או הסדר אחר, והכל בכפוף לכל דין ולנהלי העירייה.
- מובהר בזאת כי זכאות נותן השירות לתמורה תחול רק ביחס לסכומים ששולמו בפועל לקופת העירייה, ובמועדים שבהם שולמו בפועל, ולא בגין סכומים שנכללו בהסדר פשרה או בהסדר תשלומים אך טרם שולמו בפועל.
- 5.8 מובהר כי התמורה הסופית מהווה את התשלום המלא והסופי עבור כל השירותים המוענקים על ידי נותן השירות לעירייה על פי הסכם זה, לרבות כל התשלומים, העלויות וההוצאות הכרוכים המתם השירותים וכי על העירייה לא תחול כל חובה לשלם לנותן השירות או למי מטעמו תמורה נוספת או אחרת כלשהי.

6. אחריות ושיפוי וביטוח:

ביטוח

- 6.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, נותן השירות מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בנספח ד' להסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על נותן השירות בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של נותן השירות לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.2 נותן השירות יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחריותו החוקית והמקצועית. נותן השירות מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו כי לא יבוא בטענה או דרישה כלפי העירייה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 6.3 הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח דד' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של העירייה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על נותן השירות יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

וכפי הסיכון הכרוך במתן שירותיו על מנת למנוע הפסד לו, לעירייה ולצד שלישי.

- 6.4 מובהר בזה כי ה"אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח ותוכן האישור קיום ביטוחים. על נותן השירות ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.
- 6.5 הפר נותן השירות את תנאי ו/או הוראות פוליסות הביטוח שערך באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים שייגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפי העירייה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי העירייה כל טענה כאמור.
- 6.6 נותן השירות לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים ו/או שבגינם אינו זכאי לשיפוי מכל סיבה שהיא לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה.
- 6.7 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת העירייה על הסכם זה, ימציא נותן השירות לעירייה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- 6.8 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות שערך כאמור, ימציא נותן השירות לעירייה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 6.9 מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לנותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי העירייה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העירייה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 6.10 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי העירייה אינה פוטרת את נותן השירות מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה ואינה מטילה על העירייה אחריות כלשהי כלפי נותן השירות.
- 6.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העירייה תהיה רשאית לבקש מנותן השירות לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על העירייה אחריות כל שהיא.
- 6.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירות על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 6.13 נותן השירות לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום ביטוח או גבול אחריות שאינו מכסה נזק ו/או חבות חוקית שחלה על נותן השירות ו/או העדר כיסוי מתאים בפוליסת הביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או סך ההשתתפות העצמית לכל מקרה.
- 6.14 נותן השירות מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן ו/או תנאי הפוליסה ו/או עקב תת ביטוח) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לנותן השירות.

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 6.15 הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים (ככל שרלבנטי), ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי רכוש ושחזור מסמכים ומידע וביטוח מפני סיכוני סייבר.
- 6.16 כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על נותן השירות. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי נותן השירות. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי העירייה והביטוח של נותן השירות הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי העירייה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של נותן השירות בתום לב לא תפגע בזכויות העירייה לקבלת שיפוי.
- 6.17 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- 6.18 בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- 6.18.1 סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין העירייה לבין נותן השירות.
- 6.18.2 סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י נותן השירות, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות נותן השירות באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- 6.19 הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות העירייה.
- 6.20 הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 6.21 הרחבת שיפוי:
- 6.21.1 הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת העירייה בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של נותן השירות ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות נותן השירות כלפי העירייה.
- 6.21.2 ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את העירייה באם תחשב כמעסיק של עובדי נותן השירות.
- 6.21.3 ביטוח סיכוני סייבר יכלול הרחבת שיפוי לטובת העירייה במידה ותיתבע ו/או תחויב בדן עקב מעשה או מחדל של נותן השירות ובגין מי מטעמו
- 6.22 גבולות האחריות המינימליים בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח כדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול של – 3,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים בגבול של 20 מליון ₪ למקרה ו/או לתקופת הבטוח - כפי הפוליסה של נותן השירות. ביטוח אחריות מקצועית בגבול של – 4,000,000 ₪. ככל שלדעת נותן השירות קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי נותן השירות ו/או לערוך

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך נותן השירות את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

- 6.23 ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף כל עוד קיים לנותן השירות אחריות על פי כל דין.
- 6.24 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב נותן השירות למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על נותן השירות חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 6.25 הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי נותן השירות לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי העירייה שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט העירייה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 6.26 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 6.27 נותן השירות אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל אובדן, נזק, הפסד, הוצאה או חיוב שייגרמו לעירייה, לנותן השירות, למי מעובדיהם, לנציגיהם, למי מטעמם או לצד שלישי, עקב או בקשר עם הפרת התחייבויותיו, מתן השירותים, מעשה, מחדל, טעות או השמטה של נותן השירות או מי מטעמו. אחריותן של נותן השירות כאמור לעיל ועל פי הסכם זה תחול גם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או הפרה של כל מי מטעמו.
- 6.28 נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שיגרמו לציוד, מערכות, מסמכים או מידע שלו ו/או באחריותו, והוא פוטר את העירייה ומי מטעמה מכל טענה ואחריות לכל אובדן או נזק כאמור, ככל שהאחריות לכך מוטלת עליו לפי הסכם זה או לפי דין.
- 6.29 נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את העירייה, עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהעירייה תחויב לשלם בשל מעשה או מחדל של נותן השירות או מי מטעמו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורכי דין.
- 6.30 אם יקבע על ידי גורם מוסמך כי השירותים שמבצע נותן השירות או מי מטעמו הם בבחינת עבודה שכירה בעירייה, מסכים נותן השירות מראש כי התמורה המשולמת לו תיחשב כתשלום גלובלי הכולל כל תשלום, הטבה או זכות שהיו מגיעים לו או למי מטעמו כעובד שכיר, לרבות חופשה, הבראה, מחלה, החזרי הוצאות, נסיעות, גמל ופיצויי פיטורין.
- 6.31 נותן השירות יקיים בכל תקופת אחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ביטוחים להבטחת אחריותו על פי הסכם זה בהתאם למפורט בנספח "א" הרצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

7. קיזוז:

7.1 העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת נותן השירות לפי הסכם זה מכל תמורה שעליה לשלם לנותן השירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים לפי כל דין או הסכם.

8. זכויות יוצרים ותוצרים:

8.1 זכויות היוצרים המלאות בכל מסמך, חוות דעת, נייר עבודה, תוצר, יצירה או חומר אחר שנותן השירות ייצור לצורך מתן השירותים או תוך כדי מתן השירותים, תהיינה בבעלותה הבלעדית של העירייה.

8.2 נותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש בתוצרים כאמור לכל מטרה שאינה מתן השירותים לעירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג העירייה.

8.3 נותן השירות לא יהיה רשאי לעשות שימוש בתוצרים כאמור לכל מטרה שאינה מתן השירותים לעירייה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג העירייה.

9. סודיות:

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

- 9.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות מלאה כל מידע, ידיעה, מסמך, נתון או חומר שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים, במהלך תקופת ההתקשרות או לאחר סיומה. נותן השירותים ישמור על כל מידע האגור במחשבים וכל אמצעי גיבוי אחר מפני חדירת סייבר וגניבת מידע אגור כאמור.
- 9.2 נותן השירות יודא כי כל מי שישכור את שירותיו לצורך מתן השירותים, לרבות מודדים, שמאים, כלכלנים, יועצים, מומחים או כל בעל מקצוע אחר, יתחייב בכתב לשמור על סודיות מלאה ביחד לכל ידיעה או מסמך שיגיעו לידי תוך כדי מתן השירותים או לאחר סיום אספקתם.

10. שונות:

- 10.1 נותן השירות לא יהיה רשאי להעביר או להמחות כל תנאי, חובה או זכות המפורטים בהסכם זה לאחרים, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג העירייה.
- 10.2 כל שינוי או תוספת להסכם זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם נעשו בכתב, מראש ובחתימת הצדדים, ולא יהיה תוקף מחייב לכל טענה של נוהג.
- 10.3 כתובת הצדדים לצורך מתן הודעה הן כמפורט בכותרת להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כנמסרה לצד השני בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בבית הדואר, אלא אם הוכח אחרת.
- 10.4 נספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמיר יותר עם נותן השירות אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי העירייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
חשב מלווה	גזבר העירייה	מנכ"ל העירייה	נותן השירות

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

נספח ד' להסכם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		- אישור קיום ביטוחים ייעוץ משפטי להגדלת הכנסות העירייה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית אור עקיבא ו/או חברות בת ו/או עמותות מטעמה	שם: גופים ומוסדות מטעמו של מבקש האישור	שם:	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ח.פ.: 500210208	ח.פ.:	ח.פ.:	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: ייעוץ משפטי להגדלת הכנסות העירייה	<input type="checkbox"/> אחר:
מען: רחוב רוטשילד 1 אור עקיבא	מען:	מען:		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: ..</p>				

כיסויים							
מטבע כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח בש"ח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	לתקופה	למקרה*					
328, 321, 309, 313, 314, 316	כמפורט בפוליסה						רכוש תכולה
	200,000 למקרה ולתקופה						שחזור מסמכים צד ג'
304, 303, 301, 302, 315, 321, 309, 307, 322, 328, 329	3,000,000	3,000,000					אחריות מעבידים
328, 304, 321, 319, 309	20,000,000	20,000,000					אחריות מקצועית
303, 304, 302, 301, 327, 328, 321, 309, 326, 325 (332 6 חודשים)	4,000,000	4,000,000					סיכוני סייבר
339, 328, 309, 321	2,000,000	2,000,000					

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

חתימת האישור
המבטח:
093 שירותים משפטיים
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח ה' - נספח השירותים

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/התקנה/חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמואות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגידי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה/תאורה	032	חדרי פושר וספורט
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א/שימור/תחזוקה/בנייה	035	חקירות
106	מכרה/מחצבה	036	חקלאות - צומח/חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים/מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה
137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצר/עבודות/פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או חבות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משייך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדו"ח
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/מספר ח.פ./מספר ת.ז./קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת/ מספר ח.פ./ מספר ת.ז./ קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבוטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפנס במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'

עיריית אור עקיבא

מכרז פומבי מס' 01/26

למתן שירותים בתחום הגדלת הכנסות העירייה ממיסוי מוניציפאלי

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-