

תאריך: 19/9/25

לכבוד
א.ג.נ,

אישור-עיריית אור עקיבא

בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, ובהמשך לנוהל הצעת מחיר שנערך ע"י החברה למשק וכלכלה, במסגרת מכרז מג/1/2024, הריני לאשר בזאת את ההצעה הזוכה

שם הרשות: עיריית אור עקיבא

שם הפרויקט: ביה"ס יסודי 18 כיתות - מגרש 25 אור ים

שם המכרז: מג/1/2024

שם הקבלן הזוכה: לבאיט סלקר בלג

אנא העבירו אלינו חוזה לחתימה.


יועץ משפט

גזבר


מזכ"ל / מזכיר



22.12.2024

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
רח' הארבעה 19
תל-אביב

לידי מר א. שורצמן – סמנכ"ל

הנדון : עיריית אור עקיבא – אור ים-מגרש 25 – ב"ס יסודי 18 כיתות – סיכום הצעות

מכרז מג/1/2024

רצ"ב סיכום ההצעות לפרוייקט שבנדון, פרוטוקול פתיחת הצעות, אישור הרשות לביצוע נוהל הצעת מחיר +
ההצעות.

לטיפולך.

במבדור רב,
ש. לוטן

העתק: משכ"ל – ל. רבינוביץ.

תאריך: 22.12.2024

שם הרשות: עיריית אור עקיבא

שם הפרויקט: ביה"ס יסודי 18 כיתות - מגרש 25 אור ים

מס' שורה	תכולת הנוהל	אחריות מתאם פרויקט (חיצוני)	אחריות מנהל פרויקט (פנימי)
1	בדקתי שכלל תוכניות הנוהל + הבהרות + הנחיות הרשות ומפרטי הרשות הועלו לתוכנה. (לפני הפצה לכלל הזכיינים)	✓	
2	ביקרתי באתר/ מגרש המיועד לבניה (לפני הפצה לכלל הזכיינים) בתאריך: _____	✓	
3	רישום הערות בדף ריכוז הצעות מחיר – בגין כל אירוע חריג.	רצא	כרוב
4	הצעת הזכיין לא עולה על הצעתו במכרז המסגרת.	✓	
5	בדיקת זכאות + הימצאות הסעיפים הנוספים במחירון + מחיר תואם (להצעת הזכיין במכרז) של בקשת הקבלן לתוספות סטנדרט.	✓	
6	בדיקת ביצוע קיזוזים (ככל שנדרשו) בהצעת הזכיין (כולל קבלת אישור הקבלן בכתב וביצוע הפחתת הסעיף מהצעתו).	✓	
7	בדיקת מחירי מ"ר והנחות תואמות לרשימת הזכיינים.	✓	

הערות:

2 המציעים נתבקשו להבהרות ועשו כן.

תאריך: 22.12.24

גמר הד"ר (שמואל) - 22

חתימה:

מתאם שם: שמעון לוטן

תאריך:

חתימה:

מנהל שם: ליאור רבינוביץ



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 22/12/2024

לכבוד
עיריית אור עקיבא
א.ג.נ,

**הנדון: ריכוז הצעות מחיר ביה"ס יסודי 18 כיתות - מגרש 25 אור ים
במסגרת מכרז מג/1/2024 - מג 24 מחיר מ"ר בניה ביה"ס מעל 2,000 מ"ר**

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב-1972 למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לזוכים בפרקים הרלוונטיים במכרז שבנדון, לצורך קבלת הצעות מחיר.

2. להלן פירוט הצעות שהוגשו:

שם הקבלן	סה"כ הצעה
שבאיטה סאבר בע"מ	24,046,402.45
א. ג ברין בעמ	24,732,024.38

מצ"ב העתק מההצעות המקוריות כפי שהועברו ע"י הקבלנים.

- המחירים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול תאום ופיקוח של החברה למשק וכלכלה בשיעור של **6.50%** משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ).
- נא הודיעו לנו בהקדם על החלטתכם, ל ליאור רבינוביץ
- עם קבלת הודעתכם ישלח אליכם חוזה התקשרות ומסמכים מלווים לחתימה.
- המועד האחרון לחתימת חוזה במסגרת הפטור למכרז הוא: 09/04/2025

הערות:

2 המציעים נתבקשו להבהרות ועשו כן.

בכבוד רב,
אייל שורצמן
סמנכ"ל

העתק:

ליאור רבינוביץ - מנהל אזור - משכ"ל
קובי אהל - מנהל מרחב בינוי - משכ"ל
שמעון לוטן - מתאם
שמעון לוטן - מנהל אזור



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

תאריך: 10/12/2024

פרוטוקול פתיחת הצעות מחיר

אושר

הישיבה נערכה במשכ"ל בתאריך: 16:15:26 10/12/2024

הרשות המקומית: עיריית אור עקיבא
שם המכרז: מג/2024/1
שם הפרויקט: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
מס' סידורי לנוהל: A-400106-24-30579

הוגשו 2 הצעות:

שמות המציעים:

<u>שם המציע</u>	<u>הצעה כולל מע"מ ועמלה</u>
שבאיטה סאבר בע"מ	24,046,402.45
א. ג ברין בעמ	24,732,024.38

הנוהל נפתח ואושר על ידי:
ליאור רבינוביץ, רונן קט

הערות

*הנ"ל כפוף לבדיקת הצעות המחיר ע"פ תנאי המכרז ובדיקת היועץ המקצועי.



מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2147	אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		2,761.00	4,200.00	0.00			11,596,200.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		3,617.00	252.00	6.00			911,484.00
01.01.01.9002	תוספת כיתת מעבדה/מוקד לוגיסטי		65.00	1,050.00	25.00			68,250.00
01.01.01.9003	תוספת כיתת מחשבים/טכנול...		121.00	630.00	15.00			76,230.00
01.01.01.9004	תוספת כיתה אקוסטית		159.00	588.00	14.00			93,492.00
01.01.01.9006	תוספת סיפרייה בית סיפרית		66.00	588.00	14.00			38,808.00
01.01.01.9014	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		358.00	1,680.00	40.00			601,440.00
01.01.01.9026	שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		28.00	630.00	15.00			17,640.00
01.01.01.9027	בגין קומת מפולשת בלי רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		545.00	1,680.00	40.00			915,600.00
01.01.01.9028	בגין קומת מפולשת עם רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר		311.00	2,100.00	50.00			653,100.00

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל (עבודות איטום)							
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								14,972,244.00
הנחה: קיזוז תכנון								898,334.64-
סה"כ לאחר הנחה: קיזוז תכנון								14,073,909.36
סה"כ לאחר הנחות								14,073,909.36
סה"כ עלות המבנה								14,073,909.36
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
02	עבודות בטון יצוק באתר							
01.02.05.0470 02.05.0470	עמודי בטון עגולים בקוטר כלשהוא	מ"ק		2,548.00		8.50		21,658.00
01.02.08.0430 02.08.0430	בסיסים מלבניים מבטון למכונות, במידות כלשהן	מ"ק		1,147.00		2.00		2,294.00
01.02.08.0100 02.08.0100	בליטת בטון אופקית בעובי 20 ס"מ	מ"ר		266.00		174.00		46,284.00
01.02.09.0010 02.09.0010	מוטות פלדה חלקים בקטרים שונים לזיון בטון	טון		5,290.00		12.81		67,764.90
01.02.09.0020 02.09.0020	מוטות פלדה מצולעים רתיכים בקטרים שונים לזיון בטון מסוג פ-W400 לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3	טון		5,340.00		0.00		
01.02.05.0030 02.05.0030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק		1,512.00		72.00		108,864.00
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								246,864.90
הנחת מכרז שנתי								12,343.25-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								234,521.66
סה"כ לאחר הנחות								234,521.66
09	עבודות טיח							
01.09.01.0030 09.01.0030	טיח פנים על	מ"ר		68.00		85.00		5,780.00
הופק ע"י ניזאר ג'ברין באמצעות רמדור נט								

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	קירות מעוגלים.	מ"ר						
01.09.02.0020 09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר		75.00		379.00		28,425.00
01.09.91.0070 09.91.0070	חידוש קירות חוץ בגמר שפריץ מלט וצבע בסופרקריל מ.ד. של "טמבור" או A.C100 של "ניר לט"	מ"ר		116.00		139.00		16,124.00
01.09.01.0010 09.01.0010	טיח פנים על שטחים משוריים בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים.	מ"ר		57.00		0.00		
01.09.01.0020 09.01.0020	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כוונים על שטחים מישוריים, גמר שחור.	מ"ר		63.00		360.00		22,680.00
01.09.02.0150 09.02.0150	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליכטה צבעונית גמישה, תוצרת "טמבור" או "ניר לט" או "אויקוס" או ש"ע, מיושמת במלג' - במקום שליכטה רגילה	מ"ר		47.00		360.00		16,920.00
סה"כ עבודות טיח								89,929.00
הנחת מכרז שנת								4,496.45-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנת								85,432.55
סה"כ לאחר הנחות								85,432.55
10 עבודות ריצוף וחיפוי								
01.10.02.0050 10.02.0050	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על	מ"ר		215.00		3,860		829,900.00

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א. ג ברין בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד ש"ח/מ"ר 80	מ"ר						
01.10.02.0010 10.02.0010	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד ש"ח/מ"ר 40	מ"ר		166.00		-3,860		-640,760.00
01.10.03.0050 10.03.0050	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ במחיר יסוד ש"ח/מ"ר 80	מ"ר		234.00		202.80		47,455.20
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								
236,595.20								
הנחת מכרז שנתי								
11,829.76- 5.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
224,765.44								
סה"כ לאחר הנחות								
224,765.44								
22 אלמנטים מתועשים בבניין								
01.22.01.0020 22.01.0020	מחיצות מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ חד קרומיות ברוחב כולל של 95 מ"מ, עם שלד מפח פלדה מגולבן, גמר מושלם, מוכן לצבע	מ"ר		121.00		65.34		7,906.14
01.22.01.0400 22.01.0400	תוספת מחיר עבור שכבה דו קרומית (בשני הצדדים) מלוחות בעובי 12.5 מ"מ כל קרום	מ"ר		51.00		65.34		3,332.34
01.22.02.0460 22.02.0460	תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים	מ"ר		344.00		1,950		670,800.00

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	מונחים או חצי שקוע, במידות 61/122, 61/61 ס"מ, דוגמת "אופטה", אקופון עם N.R.C-0. 95, לרבות קונס' התליה והנשיאה, פרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר						
01.22.02.0040 22.02.0040	תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרליים, תוצרת אקופון, לוחות במידות 60/60 בעובי 20 מ"מ, (ערכים אקוסטיים C.A, C=N.A N.R. דגם C=0.90 אקופון פוקוס A או ש"ע לרב ות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי הגמר ליד הקירות.	מ"ר		204.00		-1,950		-397,800.00
סה"כ אלמנטים מתועשים בבניין								284,238.48
הנחת מכרז שנתי								14,211.92- 5.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								270,026.56
סה"כ לאחר הנחות								270,026.56
11 עבודות צביעה								
01.11.01.0090 11.01.0090	צבע "סופרקריל"/"ני... או שו"ע על קירות פנים מטויחים, לרבות שכבת צבע, מילוי ושכבות עד לכיסוי מלא	מ"ר		21.00		490.68		10,304.28
סה"כ עבודות צביעה								10,304.28
הנחת מכרז שנתי								515.21- 5.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								9,789.07

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ לאחר הנחות								
9,789.07								
06 נגרות אומן ומסגרות								
01.06.05.0010 06.05.0010	דלת אלפא דלתא דגם A במידות : רוחב עד 100 ס"מ, גובה עד 210 ס"מ כנף בצבע לבן, כולל משקוף מותאם, כולל אטמר מותאם לדלת אלפא דלתא עבור דלת 30DB, כולל מערכת נעילה ופרוזל מותקנת קומפלט באתר	יח'		5,292.00		6.00		31,752.00
סה"כ נגרות אומן ומסגרות								
31,752.00								
הנחת מכרז שנתי								
1,587.60- 5.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
30,164.40								
סה"כ לאחר הנחות								
30,164.40								
12 עבודות אלומיניום								
01.12.11.0010 12.11.0010	ויטרינת כניסה קבועה מאלומיניום מאולגן/צבוע, זיגוג 6 מ"מ מחוסמת	מ"ר		1,619.00		190.30		308,095.70
סה"כ עבודות אלומיניום								
308,095.70								
הנחת מכרז שנתי								
15,404.79- 5.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
292,690.92								
סה"כ לאחר הנחות								
292,690.92								
60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
01.60.01.0010 60.01.0010	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה		65.00		112.00		7,280.00
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								
7,280.00								

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								
01.08.06.0800 08.06.0800	גלאי נפח 360 מעלות להתקנה בתקרה בעל BCU מובנה וחיישן פוטואלקטרי. איתור אדם באופן רציף וכיוון עוצמת LUX ידנית על הגלאי. טווח כיסוי עד 150 מ"ר וניתן לחלוקה ל-4 גזרות. מתוצרת Schneider Electric דגם MTN630819 או ש"ע	יח'		1,439.00		38.00		54,682.00
סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת								
54,682.00								
הנחת מכרז שנתי								
2,734.10- 5.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
51,947.90								
סה"כ לאחר הנחות								
51,947.90								
14 עבודות אבן								
01.14.02.0030 14.02.0030	דבכי ראש "קופינג" ברוחב 30 ס"מ ובעובי 5 ס"מ	מ"א		154.00		45.00		6,930.00
סה"כ עבודות אבן								
6,930.00								
הנחת מכרז שנתי								
346.50- 5.00%-								
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
6,583.50								
סה"כ לאחר הנחות								
6,583.50								
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								
1,213,201.98								
3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
2 עבודות בטון יצוק באתר								
01.02.09.0060 02.09.0060	רשתות פלדה מגולוונות מוכנות מראש בקטרים שונים לעיגון חיפוי אבן	טון		5,830.00		0.00		-27,284.40
הופק ע"י ניזאר ג'ברין באמצעות רמדור נט								

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א. ג ברין בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								
הנחה: הנחת מכרז								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
סה"כ לאחר הנחות								
9 עבודות טיח								
01.09.02.0020 09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר	1,200.00	75.00	0.00			90,000.00
01.09.02.0160 09.02.0160	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית מינרלית כדוגמת "וגה" של "ניר לט" או ש"ע	מ"ר	1,200.00	53.00	0.00			63,600.00
סה"כ עבודות טיח								
הנחה: הנחת מכרז								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
סה"כ לאחר הנחות								
14 עבודות אבן								
01.14.03.0010 14.03.0010	חיפוי חוץ לקירות בטון בלוחות אבן נסורה מלוטשת בעובי 3 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת גם 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בעוגני נירוסטה אל רשת מאחורי האבן, מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר	-1,200.00	318.00	0.00			-381,600.00

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ עבודות אבן								
								-381,600.00
הנחה: הנחת מכרז								
							5.00%-	19,080.00
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								-362,520.00
סה"כ לאחר הנחות								
								-362,520.00
17 מעליות								
01.17.01.0060 17.01.0060	מעלית מסוג MRL, 8ל- נוסעים (מתאים למעלית נכים סוג 2), מהירות 1.0 מ/ש, 2 תחנות, עם מכונה בראש הפיר, פיקוד מאסף מלא, לוח פיקוד מותקן בצד דלת תחנה עליונה, הניע מבוקר תדר, בקרת מהירות VVVF חוג סגור, חזית נירוסטה, ריצוף שיש/גרניט פורצלן, ציפוי פנים תא נירוסטה מוברשת, מראה, מאחז יד, מאורר, דלת טלסקופית 90 ס"מ, לחצנים נגישים עם הבלטת ספרות וכתב ברייל סמוך לכל לחצן, לרבות הפעלה ע"י מפתח, מראה קומות בתא (המעלית תהיה תואמת דרישות ת"י 2481/1, ת"י 1918), שרת מלא לשנה אחת (פיגום משולם בנפרד).	קומפלט	1.00	242,565.00	0.00			242,565.00
01.17.01.0450 17.01.0450	משקופי פלב"ם חיצונים בעובי 2.	יח'	2.00	3,344.00	0.00			6,688.00

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א. ג ברין בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	0 מ"מ	יח'						
סה"כ מעליות								249,253.00
הנחה: הנחת מכרז								12,462.65- 5.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								236,790.35
סה"כ לאחר הנחות								236,790.35
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								-5,729.83
5	הקצב למבנה							
60	הקצב למבנה							
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	257,325	1.00	0.00			257,325.00
סה"כ הקצב למבנה								257,325.00
הנחה: הנחת מכרז								12,866.25- 5.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								244,458.75
סה"כ לאחר הנחות								244,458.75
סה"כ הקצב למבנה								244,458.75
99	תוספת שטח למבנה							
1	תוספת שטח למבנה							
סה"כ תוספת שטח למבנה								0.00
סה"כ תוספת שטח למבנה								0.00
סה"כ מבנה								15,525,840.26
61	עבודות פיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61	הקצב לפיתוח							
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	4,550,000	1.00	0.00			4,550,000.00
סה"כ הקצב לפיתוח								4,550,000.00

דף 11 מתוך 11

תאריך הפקת הדו"ח: 09/12/2024

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2147

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע א. ג ברין בעמ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
הנחה: הנחת מכרז								
							5.00%-	227,500.00-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								4,322,500.00
סה"כ לאחר הנחות								
								4,322,500.00
סה"כ הקצב לפיתוח								
								4,322,500.00
סה"כ עבודות פיתוח								
								4,322,500.00
סה"כ אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות								
								19,848,340.26
מע"מ 17%								
								3,374,217.84
סה"כ כולל מע"מ								
								23,222,558.11
	ניהול תאום ופיקוח						6.50%	1,509,466.28
2147								
	סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח							24,732,024.38
2147								

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיוור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת

מחיר
 תאריך הצעה 16:10 09/12/2024

הופק על ידי ניזאר ג'ברין , nizar@jabarin.co.il



מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
2147	אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות							
1	מבנה							
1	עלות המבנה							
1	עלות המבנה לפי פרמטרים							
01.01.01.9000	מחיר בסיס על פי מכרז		2,761.00	3,700.00	0.00			10,215,700.00
01.01.01.9001	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)		3,617.00	222.00	6.00			802,974.00
01.01.01.9002	תוספת כיתות מעבדה/מוקד לוגיסטי		65.00	925.00	25.00			60,125.00
01.01.01.9003	תוספת כיתות מחשבים/טכנול...		121.00	555.00	15.00			67,155.00
01.01.01.9004	תוספת כיתה אקוסטית		159.00	518.00	14.00			82,362.00
01.01.01.9006	תוספת סיפרייה בית סיפרית		66.00	518.00	14.00			34,188.00
01.01.01.9014	תוספת בגין הזמנה של מרכיבי מרחב מוגן		358.00	1,480.00	40.00			529,840.00
01.01.01.9026	שטח מקורה מבטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		28.00	555.00	15.00			15,540.00
01.01.01.9027	בגין קומת מפולשת בלי רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל עבודות איטום)		545.00	1,480.00	40.00			806,600.00
01.01.01.9028	בגין קומת מפולשת עם רצפת בטון (כולל עבודות גמר על פי קירות גמר		311.00	1,850.00	50.00			575,350.00

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	חוץ, תקרות גמר טיח וצבע כולל (עבודות איטום)							
סה"כ עלות המבנה לפי פרמטרים								13,189,834.00
הנחה: קיזוז תכנון								791,390.04-
סה"כ לאחר הנחה: קיזוז תכנון								12,398,443.96
סה"כ לאחר הנחות								12,398,443.96
סה"כ עלות המבנה								12,398,443.96
2	תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)							
02	עבודות בטון יצוק באתר							
01.02.05.0030 02.05.0030	קירות בטון בעובי 20 ס"מ	מ"ק		1,512.00		1,000		1,512,000.00
01.02.09.0030 02.09.0030	מוטות פלדה מצולעים רתיכים בקטרים שונים לזיון בטון מסוג פ- W500 לזיון בטון לפי ת"י 4466/חלק 3	טון		5,520.00		110.00		607,200.00
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								2,119,200.00
הנחת מכרז שנתי								127,152.00-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								1,992,048.00
סה"כ לאחר הנחות								1,992,048.00
12	עבודות אלומיניום							
01.12.11.0020 12.11.0020	וטרינה קבועה עשויה מזכוכית בעובי 10 מ"מ מחוסמת מורכבת בתוך פרופילי אלומיניום תואמים	מ"ר		1,511.00		80.00		120,880.00
01.12.07.0060 12.07.0060	חלון אלומיניום הזזה דו כנפי, כנף על כנף כדוגמת קליל 7000, בעל שטח מעל 1.5 מ"ר ועד 6 מ"ר.	מ"ר		1,439.00		100.00		143,900.00
סה"כ עבודות אלומיניום								264,780.00

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע שבאיטה סאבר בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
הנחת מכרז שנתי								
15,886.80-	6.00%-							
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
248,893.20								
סה"כ לאחר הנחות								
248,893.20								
10 עבודות ריצוף וחיפוי								
01.10.02.0050 10.02.0050	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ במחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר	מ"ר		215.00		310.00		66,650.00
סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי								
66,650.00								
הנחת מכרז שנתי								
3,999.00-	6.00%-							
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
62,651.00								
סה"כ לאחר הנחות								
62,651.00								
06 נגרות אומן ומסגרות								
01.06.08.0150 06.08.0150	מעקה פלדה לחדר מדרגות בגובה 110 ס"מ, צבוע שכבת יסוד ושתי שכבות צבע עליון מסוג איתן של טמבור או שו"ע, מאחז בתחתית המעקה עשוי מפרופיל מלבני חלול במיד ות 80/40/2 מ"מ ואליו מרותכים מוטות ברזל שטוח במידות 26/6 מ"מ, כל 10 ס"מ	מ"א		463.00		70.00		32,410.00
סה"כ נגרות אומן ומסגרות								
32,410.00								
הנחת מכרז שנתי								
1,944.60-	6.00%-							
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								
30,465.40								
סה"כ לאחר הנחות								
30,465.40								
15 מתקני מיזוג אויר								
	מזגן מפוצל עילי, קומפלט			6,325.00		8.00		50,600.00
הופק ע"י איברהים שבאיטה באמצעות רמזור נט								

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע שבאיטה סאבר בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ	
01.15.06.0060 15.06.0060	On/Off, חד פאזי, לתפוקה של 26,800 BTU/H על כל הנדרש לפעולה מושלמת.	קומפלט							
סה"כ מתקני מיזוג אויר								50,600.00	
הנחת מכרז שנתי								3,036.00-	6.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								47,564.00	
סה"כ לאחר הנחות								47,564.00	
23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון									
01.23.02.0030 23.02.0030	כלונס בטון ב-30 לרבות קידוח בקוטר 70 ס"מ יצוקים עם תמיסת בנטוניט בעומק עד 15 מ'	מ"א		497.00		400.00		198,800.00	
סה"כ כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ודיפון								198,800.00	
הנחת מכרז שנתי								11,928.00-	6.00%-
סה"כ לאחר הנחת מכרז שנתי								186,872.00	
סה"כ לאחר הנחות								186,872.00	
60 עבודות ביומיות, הקצבים ושונות									
01.60.01.0010 60.01.0010	עובד מקצועי למקצועות בנאי, טפסן, רצף/חפאי, ברזלן, טייח וצבע	שעה		65.00		1,500		97,500.00	
סה"כ עבודות ביומיות, הקצבים ושונות								97,500.00	
סה"כ תוספות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (ניתן לעדכון ע"י המציע)								2,665,993.60	
3 הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)									
2 עבודות בטון יצוק באתר									
01.02.09.0060 02.09.0060	רשתות פלדה מגולוונות מוכנות מראש בקטרים שונים לעיגון חיפוי אבן	טון		5,830.00		0.00		-27,284.40	
סה"כ עבודות בטון יצוק באתר								-27,284.40	

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע שבאיטה סאבר בע"מ

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
הנחה: הנחת מכרז								
								1,637.06
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								25,647.34-
סה"כ לאחר הנחות								
								-25,647.34
9 עבודות טיח								
01.09.02.0020 09.02.0020	טיח חוץ חלק על שטחים מישוריים, הרבצה תחתונה, שכבה מיישרת וגמר שחור.	מ"ר	1,200.00	75.00	0.00			90,000.00
01.09.02.0160 09.02.0160	תוספת מחיר לסעיפי הטיח השונים עבור שליטה צבעונית מינרלית כדוגמת "וגה" של "ניר לט" או ש"ע	מ"ר	1,200.00	53.00	0.00			63,600.00
סה"כ עבודות טיח								
								153,600.00
הנחה: הנחת מכרז								
								9,216.00-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								144,384.00
סה"כ לאחר הנחות								
								144,384.00
14 עבודות אבן								
01.14.03.0010 14.03.0010	חיפוי חוץ לקירות בטון בלוחות אבן נסורה מלוטשת בעובי 3 ס"מ, כולל יציקת בטון אל קיר הבטון הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת גם 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בעוגני נירוסטה אל רשת מאחורי האבן, מחיר יסוד לאבן 150 ש"ח/מ"ר (רשת הפלדה נמדדת בנפרד)	מ"ר	-1,200.00	318.00	0.00			-381,600.00
סה"כ עבודות אבן								
								-381,600.00

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע שבאיטה סאבר בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
הנחה: הנחת מכרז								
								22,896.00
								6.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
								358,704.00-
סה"כ לאחר הנחות								
								-358,704.00
17 מעליות								
01.17.01.0060 17.01.0060	מעלית מסוג MRL, ל-8 נוסעים (מתאים למעלית נכים סוג 2), מהירות 1.0 מ/ש, 2 תחנות, עם מכונה בראש הפיר, פיקוד מאסף מלא, לוח פיקוד מותקן בצד דלת תחנה עליונה, הניע מבוקר תדר, בקרת מהירות VVVF חוג סגור, חזית נירוסטה, ריצוף שיש/גרניט פורצלן, ציפוי פנים תא נירוסטה מוברשת, מראה מאחז יד, מאוורר, דלת טלסקופית 90 ס"מ, לחצנים נגישים עם הבלטת ספרות וכתב ברייל סמוך לכל לחצן, לרבות הפעלה ע"י מפתח, מראה קומות בתא (המעלית תהיה תואמת דרישות ת"י 2481/1, 1918), שרות מלא לשנה אחת (פיגום משולם בנפרד).	קומפלט	1.00	242,565.00	0.00			242,565.00
01.17.01.0450 17.01.0450	משקופי פלבים חיצונים בעובי 0.2 מ"מ	יח'	2.00	3,344.00	0.00			6,688.00

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
סה"כ מעליות								
249,253.00								
הנחה: הנחת מכרז								
14,955.18- 6.00%-								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
234,297.82								
סה"כ לאחר הנחות								
234,297.82								
סה"כ הפחתות למפרט הקבלן עפ"י מחירון מכרז (נעול לעדכון ע"י המציע)								
-5,669.52								
5 הקצב למבנה								
60 הקצב למבנה								
01.60.01.0200 60.01.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (עפ"י מחירון) - למדידה	קומפלט	257,325	1.00	0.00			257,325.00
סה"כ הקצב למבנה								
257,325.00								
הנחה: הנחת מכרז								
15,439.50- 6.00%-								
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								
241,885.50								
סה"כ לאחר הנחות								
241,885.50								
סה"כ הקצב למבנה								
241,885.50								
99 תוספת שטח למבנה								
1 תוספת שטח למבנה								
סה"כ תוספת שטח למבנה								
0.00								
סה"כ תוספת שטח למבנה								
0.00								
סה"כ מבנה								
15,300,653.54								
הנחת נוהל								
107,104.57- 0.70%-								
סה"כ לאחר הנחת נוהל								
15,193,548.97								
סה"כ לאחר הנחות								
15,193,548.97								
61 עבודות פיתוח								
61 הקצב לפיתוח								
61 הקצב לפיתוח								
61.61.10.0200 61.10.0200	היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות לפיתוח (עפ"י מחירון) -	קומפלט	4,550,000	1.00	0.00			4,550,000.00

הצעת מחיר - הצעה מוגשת

2147

שם עבודה: אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות
 החברה למשק וכלכלה
 שם מציע שבאיטה סאבר בע"מ

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות אומדן	מחיר ליחידה	אחוז	כמות	הערה	סה"כ
	למדידה	קומפלט						
סה"כ הקצב לפיתוח								4,550,000.00
הנחה: הנחת מכרז								318,500.00- 7.00%-
סה"כ לאחר הנחה: הנחת מכרז								4,231,500.00
סה"כ לאחר הנחות								4,231,500.00
סה"כ הקצב לפיתוח								4,231,500.00
סה"כ עבודות פיתוח								4,231,500.00
הנחת נוהל								126,945.00- 3.00%-
סה"כ לאחר הנחת נוהל								4,104,555.00
סה"כ לאחר הנחות								4,104,555.00
סה"כ אור עקיבא - 25 - ביה"ס יסודי 18 כיתות								19,298,103.97
מע"מ 17%								3,280,677.67
סה"כ כולל מע"מ								22,578,781.64
ניהול תאום ופיקוח								1,467,620.81 6.50%
סה"כ כולל ניהול תאום ופיקוח								24,046,402.45

אישורים נדרשים

מאשר שקראתי את מסמך הפנייה לקבלת הצעת מחיר
 מאשר שקראתי את מסמך סיכום סיור הקבלנים במידה וצורף למסמכי הנוהל
 מאשר שקראתי את הנספחים המיוחדים/ דרישות ספציפיות/ דף הנחיות לעבודה במידה וצורף/תוכניות

מאשר שקראתי את העדכון/כתב כמויות מעודכן (אופציונלי)
 מאשר שהחברה זמינה לביצוע העבודה כמפורט בנוהל הצעת

מחיר
 תאריך הצעה 15:43 10/12/2024
 הופק על ידי איברהים שבאיטה , ibrahim@shabaita.com



תאריך: יום שישי 13 דצמבר 2024

לכבוד,
קבלן א. גיבארין בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
להלן בקשה להבהרות בסעיפים שונים בהצעה שהגשמתם:

1. נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי לסעיפים 01.02.05.0470 + 01.02.05.0030 + 01.02.08.0100 + 01.02.08.0430
2. ביקשתם תוספות עבור טיח חוץ + טיח פנים, נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
3. בסעיף 01.09.91.0070 ביקשתם תוספת עבור חידוש קירות חוץ בגמר שפיץ, הסעיף אינו מובן, נא להעביר מיקום וחישובי כמויות כנדרש.
4. ביקשתם תוספת צבע בסעיף 01.11.01.0090, נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
5. בסעיפים 01.12.11.0010 ביקשתם תוספות אלומיניום, לא ביצעתם קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית.
6. נא להעביר את תשובתכם להבהרות בתחילת השבוע הקרוב.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אברהמים

העתקים:
משכ"ל – אייל שורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



E.mail: jaber@shabaita.com
511463655 מס' 9.ת

סאבר שבאיטה בע"מ

חברה בניה ופיתוח, תכנון ופיקוח

16/12/2024

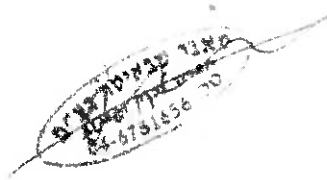
לכבוד
זמר הנדסה וניהול בע"מ
לינדי - אנג' יושרי אברהמים
א.נ.

הנדון : הבהרות עבור נוהל בית ספר במגרש 25 - אור עקיבא

- 1 הבקשה לתוספת עבור סעיפים - 01.02.05.0030 + 01.02.09.0030 באה בכדי לבטא את מורכבות עבודות השלד, כמות הממ"מים, התקרות המקשיות העבות וכו'.
- 2 לא בוצע קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית מאחר ולא ביקשנו את מלוא הכמות הנוספת של האלומיניום.
- 3 תוספת הכלונטאות באה בכדי לבטא את הכמות הגדולה של כלונטאות ביחס לשטח המבנה ואת הקטרים הגדולים, כמו כן, מאחר ובדו"ח קרקע נדרש לבצע בשיטת הבנטונייט לדעתנו תוספת הנוהל אינה מספיקה.

בברכה
אינג' איברהים ג'אבר שבאיטה
חב' סאבר שבאיטה בע"מ

איברהים שבאיטה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 16772969





תאריך: יום שישי 13 דצמבר 2024

לכבוד,
שבאייטה סאבר בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
להלן בקשה להבהרות בסעיפים שונים בהצעה שהגשתם:

1. ביקשתם תוספת עבור קירות בטון בסעיף 01.02.05.0030 בהצעה שלכם, נא להעביר חישוב כמויות חתום ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
2. כנייל לגבי סעיף 01.02.09.0030, נא להעביר חישוב כמויות חתום ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
3. בסעיפים 01.12.07.0060 ו-01.12.07.0020 ביקשתם תוספות אלומיניום, לא ביצעתם קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית.
4. בסעיף 01.23.02.0030 ביקשתם תוספת עבור כלונסאות. נא להסביר תוספת זו.
5. נא להעביר את תשובתכם להבהרות בתחילת השבוע הקרוב.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אברהמים

העתקים:
משכ"ל – אייל שוורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



E.mail: jaber@shabaita.com
 511463655 '00, פ.ד.

סאבר שבאיטה בע"מ
 חברת בניה ופיתוח, תכנון ופיקוח

09/01/2025

לכבוד
 זמר הנדסה וניהול בע"מ
 לידי - אנג' יוסרי אבראהים
 א.נ.,

הנדון : הבהרה 2 עבור נוהל בית ספר במגרש 25 – אור עקיבא

בהמשך לבקשתך, להלן פירוט עבור הסעיפים שנדרש לגביהם הבהרות :

1- סעיף 01.02.05.0030 – תוספות עבודות שלד :

סעיף	תאור	כמות	מחיר	סה"כ
02.04.0140	הפרש בין רצפה 25 ס"מ ל 15 ס"מ	1510	-169	ש"ח -255,190.00
02.04.0160			273	ש"ח 412,230.00
60.02.0650	מגדלי אקרו לטפסנות בגובה ובליטות	1500	86	ש"ח 129,000.00
60.02.0130	י"ע מנוף/משאבה בגלל מגבלות גישה	60	9,122	ש"ח 547,320.00
02.05.0470	עמודי בטון עגולים	11	2,548	ש"ח 28,028.00
02.08.0430	בסיסי בטון למזגנים	40	1,147	ש"ח 45,880.00
02.05.0030	תוספת בטון עבור ממ"מים מעבר לנדרש לפי הג"א ועבור מהלכי מדרגות חיצוניים מבטון ועבור תקרות מקשיות	400	1,512	ש"ח 604,800.00
	סה"כ			ש"ח 1,512,068.00

2- סעיף 01.02.09.0030 – תוספת פלדת זיון :

סה"כ בטונים לפי כתב חכמויות – 3460 מ"ק
 חישוב כמות פלדה לפי 110 קילו/מ"ק - $0.11 * 3460 = 380$ טון
 כמות פלדה לפי כתב חכמויות - 496 טון.
 הפרש פלדה בטון - $496 - 380 = 116$

נדרשה תוספת בנוהל של 110 טון.

איבראהים שבאיטה
 מהנדס אזרחי
 מ.ד. 16772969

סאבר שבאיטה בע"מ
 מנהל תכנון ופיקוח
 טל. 04-6781656



E.mail: jaber@shabaita.com
511463655 מס' 9.ח

סאבר שבאיטה בע"מ

חברת בניה ופיתוח, תכנון ופיקוח

3- סעיפים 01.012.07.0060 ו-01.12.07.0020 – תוספות אלומיניום :

שטח כיתות – 53 מ"ר X 18 = 954 מ"ר
אחוז חלונות נדרש בכיתות – 12%
שטח חלונות נדרש – 954 מ"ר X 12% = 115 מ"ר
שטח חלונות/וטרינות בכיתות לפי התוכניות – 347 מ"ר
הפרש שטח חלונות – 347-115 = 232 מ"ר.

בנוהל הוכנסה תוספת של 180 מ"ר ולא 232 מ"ר מאחר ולא בוצע קיזוז לטיח ושליכט.

4- סעיף 01.23.02.0030 – תוספת עבור כלונסאות :

שטח רצפה לפי כ"כ – 1510 מ"ר.
כמות כלונסאות לפי חישוב של כלונס לכל 10 מ"ר – 151 כלונס.
כמות כלונסאות לפי תוכנית – 190 כלונס.

הפרש כלונסאות – 190-151 = 39 כלונס.
עומק ממוצע לפי תוכניות – 11 מ"א.
תוספת מ"א כלונסאות – 39 X 11 = 430 מ"א כלונסאות.

בנוהל הוכנסה תוספת של 400 מ"א.

בברכה
אינג' איברהים ג'אבר שבאיטה
חב' סאבר שבאיטה בע"מ

איברהים שבאיטה
מאנדט אזרחי
מ.ר. 16772969





16/12/2024

לכבוד
זמר הנדסה וניהול בע"מ
לידי - אנג' יוסרי אברהים
א.ג.,

הנדון : הבהרות עבור נוהל בית ספר במגרש 25 – אור עקיבא

- 1- הבקשה לתוספת עבור סעיפים – 01.02.05.0030 + 01.02.09.0030 באה בכדי לבטא את מורכבות עבודות השלד, כמות הממ"מים, התקררות המקשיות העבות וכו'.
- 2- לא בוצע קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית מאחר ולא ביקשנו את מלוא הכמות הנוספת של האלומיניום.
- 3- תוספת הכלונסאות באה בכדי לבטא את הכמות הגדולה של כלונסאות ביחס לשטח המבנה ואת הקטרים הגדולים, כמו כן, מאחר ובדו"ח קרקע נדרש לבצע בשיטת הבנטונייט לדעתנו תוספת הנוהל אינה מספיקה.

בברכה
אינג' איברהים ג'אבר שבאיטה
חב' סאבר שבאיטה בע"מ

איברהים שבאיטה
מהנדס אזרחי
מ.ר. 16772969





תאריך: יום שני 06 ינואר 2025

לכבוד,
קבלן א. גיבארין בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
קיבלנו את תשובתכם למכתב ההבהרות הראשון ולהלן התייחסותנו:

1. נא להעביר חישובים מפורטים בהתאם לסעיפי מחירון משכ"ל לכלל הסעיפים שנדרשתם להגיש להם הבהרות.
2. נא להגיש פירוט לסעיפים לרבות כמויות בהתאם למפרטי ומחירוני משכ"ל.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אברהים

העתקים:
משכ"ל – אייל שוורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



תאריך: יום שישי 13 דצמבר 2024

לכבוד,
קבלן א. גיבארין בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
להלן בקשה להבהרות בסעיפים שונים בהצעה שהגשתם:

1. נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי לסעיפים 01.02.05.0470 + 01.02.05.0030 + 01.02.08.0100 + 01.02.08.0430
2. ביקשתם תוספות עבור טיח חוץ + טיח פנים, נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
3. בסעיף 01.09.91.0070 ביקשתם תוספת עבור חידוש קירות חוץ בגמר שפיץ, הסעיף אינו מובן, נא להעביר מיקום וחישובי כמויות כנדרש.
4. ביקשתם תוספת צבע בסעיף 01.11.01.0090, נא להעביר חישובי כמויות מאושרים ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
5. בסעיפים 01.12.11.0010 ביקשתם תוספות אלומיניום, לא ביצעתם קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית.
6. נא להעביר את תשובתכם להבהרות בתחילת השבוע הקרוב.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אברהים

העתקים:
משכ"ל – אייל שורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



תאריך: יום שני 06 ינואר 2025

לכבוד,
שבאיטה סאבר בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
קיבלנו את תשובתכם למכתב ההבהרות הראשון ולהלן התייחסותנו:

1. נא להעביר חישובים מפורטים בהתאם לסעיפי מחירון משכ"ל לכלל הסעיפים שנדרשתם להגיש להם הבהרות.
2. נא להגיש פירוט לסעיפים לרבות כמויות בהתאם למפרטי ומחירוני משכ"ל.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אבראהים

העתקים:
משכ"ל – אייל שוורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



תאריך: יום שישי 13 דצמבר 2024

לכבוד,
שבאיטה סאבר בע"מ

א.ג.נ.,

אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – הבהרות להצעתכם

שלום רב,
להלן בקשה להבהרות בסעיפים שונים בהצעה שהגשתם:

1. ביקשתם תוספת עבור קירות בטון בסעיף 01.02.05.0030 בהצעה שלכם, נא להעביר חישוב כמויות חתום ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
2. כנייל לגבי סעיף 01.02.09.0030, נא להעביר חישוב כמויות חתום ע"י מהנדס או אדריכל רשוי.
3. בסעיפים 01.12.07.0060 ו-01.12.07.0020 ביקשתם תוספות אלומיניום, לא ביצעתם קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית.
4. בסעיף 01.23.02.0030 ביקשתם תוספת עבור כלונסאות. נא להסביר תוספת זו.
5. נא להעביר את תשובתכם להבהרות בתחילת השבוע הקרוב.

בכבוד רב,
אנג' יוסרי אברהים

העתקים:
משכ"ל – אייל שוורצמן, ליאור רבינוביץ
כאן – שמעון לוטן



12.01.2025

לכבוד :
אינג' יוסרי אברהים
זמר הנדסה וניהול בע"מ

א.נ.

הנדון : אור עקיבא – בית ספר במגרש 25 – תשובה להבהרות להצעתינו
סימוכין : מכתבך מתאריך 13.12.2024 ומתאריך 6.1.25

להלן תשובתינו למכתבך מתאריך 13.12.24 ומתאריך 6.1.25, בהתאם לסעיפים שרשמת:

1. סעיפים 01.02.05.0030 + 01.02.09.0010 + 01.02.08.0100 + 01.02.08.0430 + 01.02.05.0470 ע"ס 246,864 ₪ הינם סעיפים עבור התייקרות תשומות הבניה, מבחינתנו ניתן לבטל אותם.
2. תוספות עבור טיח חוץ + טיח פנים ע"ס 34,205 ₪ - כנ"ל – ניתן לבטל אותם.
3. סעיף 01.09.091.0070 ע"ס 16,124 ₪ - כנ"ל – ניתן לבטל אותו.
4. סעיף 01.11.01.0090 ע"ס 10,304 ₪ - כנ"ל – ניתן לבטל אותו.
5. להלן קיזוז עבור טיח ושליכטה צבעונית במקום האלומיניום לפי סעיף 01.12.11.0010:
 - a. סעיף 09.01.0010 טיח פנים 190.3 מ"ר * 57 ₪ = 10,847 ₪
 - b. סעיף 09.02.0020 טיח חוץ 190.3 מ"ר * 75 ₪ = 14,272 ₪
 - c. סעיף 09.02.0150 שליכט צבעוני 190.3 מ"ר * 47 ₪ = 8,944 ₪סה"כ קיזוז במקום האלומיניום 34,063 ₪

אשמח להשיב לך על כל שאלה ואו הבהרה

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה

בכבוד רב,

אינג' ניזאר ג'ברין

מנכ"ל

א.ג'ברין בע"מ

ת.פ. 510924327

קובץ: תשובה להבהרות להצעת מחיר בית ספר מגרש 25 אור עקיבא 12.1.25

טל: 04-6575384 (רב קווי), פקס: 04-6456666

1711002 נוף הגליל ת.ד. 1122

Web site: www.Jabarin.co.il

E-mail: info@Jabarin.co.il

zemer

מאת: yosry ibraheem <yosry1975@gmail.com>
נשלח: 08:34 2024 דצמבר 22 יום ראשון
אל: zemer
נושא: Fwd: נוהל מכרז בי"ס מגרש 25 אור עקיבא - הבהרות

----- Forwarded message -----

מאת: Nizar Jabarin <nizarjabarin@hotmail.com>
Date: 12:29, 2024 ב' 16 בדצמ' 2024
Subject: Re: ס מגרש 25 אור עקיבא - הבהרות" נוהל מכרז בי"ס
To: yosry ibraheem <yosry1975@gmail.com>

יוסרי שלום רב,

במענה למייל ששלחת ולמכתב הבהרות בעניין נוהל מכרז בי"ס מגרש 25 באור עקיבא
הוספתי הסעיפים שציינת במכתבך לצורך חישוב ההתייקרות ועלויות המחירים

בתקווה להמשך שיתוף פעולה פורה

בכבוד רב,

ניזאר ג'ברין | מנכ"ל

נוף הגליל, שדרות מעלה יצחק 3, ת.ד. 1122 - מיקוד: 1711002

www.Jabarin.co.il Nizar@Jabarin.co.il 04-6575384

מאת: yosry ibraheem <yosry1975@gmail.com>

נשלח: יום שישי 13 דצמבר 2024 14:32

אל: ניזאר גברין <nizar@jabarin.co.il>

עותק: Eyalsh <eyalsh@mashcal.co.il>; liorr' <liorr@mashcal.co.il>; יוסרי אברהמים <office2.yosry1975@gmail.com>;

נושא: zemer@zemereng.co.il <zemer@zemereng.co.il>

נוהל מכרז בי"ס מגרש 25 אור עקיבא - הבהרות

א. ג'בארין שלום רב,

מצורף מכתב הבהרות.

נא העבר התייחסות מלאה בתחילת השבוע הקרוב

בברכה,

אנג' יוסרי אברהמים