

עיריית אור עקיבא



מכרז פומבי מס' 9/2024

להפעלת ותחזוקת תחנת שאיבה אור ים

יולי 2024

תוכן עניינים

- מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.
- מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת המחיר.
- טופס ב(1) – טופס הוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(4)
- טופס ב(2) – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- טופס ב(3) – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.
- מסמך ג' - חוזה.
- טופס ג(1) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
- מסמך ד' - נספח ביטוח.
- מסמך ה' - פירוט השירותים הנדרשים וכתב כמויות.

מסמך א' – עיקרי התנאים במכרז

1. הוראות כלליות

- א. עיריית אור עקיבא (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב ומתקני מים באור ים (להלן: "העבודות" / "הפרויקט") והכל לפי התנאים המפורטים במכרז זה.
- ב. הצעת המחיר של המשתתף במכרז תוצע כהנחה אחידה באחוזים, למחיר התמורה המירבי המפורט במכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).
- ג. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו לתקופה של שנה אחת, עם אופציה להארכה בארבע שנים נוספות עפ"י החלטת העירייה. הזכות להארכת החוזה שמורה לעירייה בלבד.
- ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של העירייה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה בכל עת במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 ימים קלנדריים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תוך תשלום עבור חודש העבודה שבוצע בפועל, הכל כמפורט בחוזה.
- מובהר שכיום מפעילה העירייה את משק המים בשטחה באופן עצמאי. ככל שהאחריות על משק המים תועבר לצד ג', תהא שמורה לעירייה הזכות להעביר/להמחות/להסב ההתקשרות מושא מכרז זה לצד ג' שיכנס בנעלי העירייה ויראו חוזה זה כאילו נחתם מולו או לסיים ההתקשרות בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים קלנדריים מראש, לפי שיקול דעתה.
- ה. לתשומת לב המציעים - על הקבלן הזוכה במכרז להוכיח בתוך 15 ימי עסקים מיום הזכייה, כי הוא מחזיק בכל הכלים הדרושים בסעיף "ציוד הקבלן" – בין אם בבעלותו ובין אם מכח הסכם שכירות עם הבעלים.

2. לוחות הזמנים למכרז

- א. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז:

המועד	הפעילות
בתאריך 16.7.2024 בשעה 12:00 בכתב בלבד בדוא"ל shlomo.e@oraqiva.muni.il יש לוודא קבלת המייל בטלפון 052-5610084	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
עד ליום 17.7.2024 בשעה 15:00 תשובות והשאלות שנשאלו, יוחזרו לשואל ולשאר המציעים שרכשו את חוברת המכרז	מועד אחרון לתשובות העירייה לשאלות
בתאריך 25.7.2024 בשעה 12:00 הצעות תוגשנה לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב רוטשילד 1 אור עקיבא. הצעה שלא תוגש במועד תיפסל ולא תידון בפני וועדת המכרזים	מועד אחרון להגשת ההצעות

- ב. העירייה תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

ג. את מסמכי המכרז על תנאיו ונוסח החוזה אשר הזוכה במכרז יידרש לחתום עליו יש לרכוש תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז אפשרית באחת משתי דרכים: **בלשכת המנכ"ל** ברח' רוטשילד 1 אור עקיבא בימים א'-ה' בין השעה 09:00 לשעה 15:00 באמצעות שיק מזומן לפקודת עיריית אור עקיבא **או** באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית "מכרזים".

ד. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, וכן במשרדי העירייה, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העונה בעצמו על כל תנאי הסף המפורטים להלן:

- (1) המציע מאוגד ורשום במרשם הרלוונטי במדינת ישראל.
- (2) המציע הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (3) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (4) בשלוש שנים רצופות במהלך חמש השנים המסתיימות במועד הגשת הצעות למכרז, המציע ביצע עבודות תחזוקה שוטפת של תחנת שאיבה לביוב ומתקן מים של שתי (2) "רשויות" לפחות, מכח חוזה אחזקה שנתי.
ניתן להציג רשות אחרת עבור כל שנה, או את אותה רשות עבור מספר שנים. נדרש עוד, כי כל "רשות" מונה או משרתת 15,000 תושבים ומעלה וכי ההתקשרות עם כל רשות מוצגת נמשכה שנה אחת רצופה לפחות.
"רשות" לעניין סעיף זה - רשות מקומית או תאגיד מים וביוב או איגוד ערים.
- (5) מציע אשר רכש את מסמכי המכרז.

ב. יובהר כי על כל הצעה להיות מוגשת ע"י מציע אחד בלבד ולא ניתן להגיש הצעות במשותף.

ג. מובהר ומודגש בזאת למען הסר ספק כי, אלא אם נכתב במפורש אחרת, כל הדרישות בתנאי הסף חייבות להתקיים אך ורק במציע, וכי לא תותר הסתמכות על ניסיונם והיקפי עבודה של אחרים (ובכלל זה חברות בנות ו/או חברות אם, שותפויות, אנשי מפתח וכיוצ"ב). עוד נדרש, כי כל המסמכים המוצגים יהיו תקפים במועד הגשת הצעה.

ד. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית העירייה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. הצעה – מסמכים שיש לצרף

א. מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- (1) להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(1) - אישור על היות המציע תאגיד רשום ברשם החברות ותדפיס עדכני מהרשם. אם המציע אינו תאגיד, כי אם עוסק מורשה בלבד, יש לצרף צילום תעודת זהות של המציע.

2) להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(2) – תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור – כולם בתוקף ועל שם המציע.

3) להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(3) – תצהיר חתום בנוסח טופס ב(2) למכרז.

4) להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(4) – פירוט ניסיון המציע ע"ג טופס ב(1) למכרז.

5) להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(5) – אסמכתא המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

6) אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.

7) העתק כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, סרוקים על גבי החסן נייד ("דיסק און קיי") שיוכנס למעטפת ההצעה. במקרה של סתירה בין העותק הסרוק לעותק הקשיח – יגבר העותק הקשיח.

8) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

9) אישור מבטח בדבר הסכמתו לערוך את הביטוחים הנדרשים במכרז זה, לו המציע יוכרז כזוכה. יובהר, כי אין צורך לערוך בפועל את הביטוחים, כי אם לספק אישור עקרוני בדבר הסכמת המבטח לערכם.

10) עותק מקורי של כל מסמכי המכרז מלאים וחתומים כנדרש וכן העתק (צילום) נוסף.

11) הצהרה והצעת המציע על טופס ב', חתומה ומאומתת כדין.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. יובהר ויודגש, כי בעת בדיקת ההצעות ובכל מועד לאחר מכן, ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע להשלים / להוסיף / לתקן / להציג כל מסמך ו/או מידע נוסף שידרש לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, או לצורך הוכחת כשירותו, מומחיותו, חוסנו הכלכלי והתאמתו לביצוע העבודות (לרבות המלצות). הוועדה תהא רשאית לאפשר השלמת נתונים כאמור, בין אם הנתונים הופיעו בהצעה המקורית ובין אם מדובר בנתונים חדשים והכל לפי שיקול דעתה.

ד. מציע אשר יסרב למסור מסמך או מידע מבוקש כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות והשירותים, ביקר ובדק את מקום העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והשירותים והסכים להם בהתאם להצעתו וכן בדק את שטח ביצוע העבודות לרבות דרכי גישה, הגבלות, מוסדות סמוכים וכיוצ"ב.

ב. הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. אופן הגשת ההצעה

א. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, עליה יצוינו מספר ושם המכרז בלבד וללא פרטים מזהים של המציע.

ב. מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד ולא תוחזרנה.

ג. המציע ימלא ע"ג טופס ההצעה (מסמך ב') את שיעור ההנחה המוצע על ידו לתמורה החודשית המקסימלית עבור ביצוע מלוא השירותים וכתב הכמויות במלואם (מסמך ה').

יש למלא מספר שלם (ללא ספרות אחרי הנקודה). לא ניתן להציע תוספת למחירי כתב הכמויות. ניתן להציע 0% הנחה.

ד. ההצעה, וכל המסמכים הדרושים במכרז, תוגש במסירה אישית לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל העירייה ברחוב רוטשילד 1 אור עקיבא, עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 2(א) לעיל.

ה. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ייפסלו ולא ידונו.

ו. ההצעה תעמוד בתוקפה עד חצי שנה לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע. לעירייה הזכות לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת בת 3 חודשים, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

7. הבהרות ושינויים

א. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת shlomo.e@oraqiva.muni.il, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבסעיף 2(א) לעיל.

ב. על השואל לציין ברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ולערוך את המסמך בקובץ WORD פתוח במבנה הבא:

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/ הסכם	פירוט השאלה

ג. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

ד. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את העירייה.

ה. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

ו. העירייה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ז. העירייה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחיבו את העירייה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית העירייה:

1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

ב. החלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעת העירייה. אם תחליט העירייה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית העירייה לפסול את ההצעה.

9. בחינת ההצעות

א. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות שעמדו בתנאי הסף על פי ההנחה המוצעת, כאשר הנחה גבוהה יותר – משמע, הצעה זולה יותר, הטובה יותר עבור העירייה.

ב. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תבחר בזוכה אחד, הזוכה שהצעתו נמצאה הזולה ביותר.

ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו ובהתאמה, אינה מחוייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי, בכפוף לכל דין.

ג. במקרה שיימצא, לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות כשרות זהות המדורגות במקום הראשון, ואף אחת מההצעות אינה מטעם עסק בשליטת אישה, כמפורט בסעיף 4(9) לעיל, תערוך

העירייה הליך של הגשת הצעה משופרת, כאשר לכל אחד מהמזעירים שהצעותיהם נמצאו זהות וזולות ביותר, תינתן אפשרות להגיש הצעת מחיר משופרת (קרי, הנחה גבוהה יותר) או להשאיר את הצעתו המקורית על כנה.

ד. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה הכוללת הנחה בלתי סבירה, בהשוואה למחירי השוק ו/או מחירי השירות שניתן לה, והכל בכפוף לכל דין.

ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.

ו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלו העבודות מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למזיע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמזיע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10. כשיר שני

א. העירייה תהא רשאית לבחור במזיע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני", לתקופה של 6 חודשים.

ב. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי העירייה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת העירייה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

א. העירייה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז בכתב.

ב. בתוך 14 יום מקבלת הודעת הזכייה, על הזוכה למסור לידי העירייה את המסמכים הבאים:

(1) חוזה חתום, בנוסח המצורף כמסמך ג' למכרז.

(2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בסך **45,000 ₪** (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ג(1) למכרז.

(3) אישור חתום מאת מבטח הזוכה המעיד על עריכת כל הביטוחים הנדרשים, כמפורט במכרז.

ג. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.

ד. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו – רשאית העירייה לבטל את זכייתו במכרז. בוטלה הזכייה והעבודות נמסרו לקבלן אחר – ישא הקבלן בתשלום ההפרש בין הצעת המחיר שלו לבין הצעת המחיר של הקבלן האחר לתקופה של 24 חודשים, כפיצוי מוסכם.

ה. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המזיע הזוכה וחתימת החוזה, תודיע העירייה בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז.

ו. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

ז. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי העירייה.

א. בגין ביצוע מלוא העבודות והשירותים המפורטים במסמך ה' למסמכי המכרז, במלואם ושלמותם, יקבל הזוכה תמורה חודשית קבועה מוחלטת וסופית בהתאם להצעת המחיר בניכוי אחוזו ההפחתה המוצע על ידו, ובכפוף לתנאי החוזה.

מודגש כי התמורה סופית ומוחלטת ולא תיווסף לה כל תוספת מכל סוג שהיא, והמציע לא יהיה רשאי לדרוש מהעירייה העלאות מכל סוג שהוא. מובהר שהתמורה החודשית כוללת מע"מ.

ב. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע מלוא העבודות והשירותים המפורטים במסמך ה', וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות: חומרים, עובדים, כלי עבודה, חומרי גלם, נקיטת אמצעי זהירות ובטיחות, הסדרי תנועה זמניים, סימון ומדידה, מיסים, תקורות כלליות, נסיעות, הובלות, ביטוחים, עיכובים וכיו"ב.

כן מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד או כל מנגנון התייקרות אחר. התמורה כוללת מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

מובהר שהתמורה אינה כוללת חלקי חילוף ואלה יחולו על העירייה, בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם המצורף למכרז. התקנת חלקי החילוף על כל הכרוך והמשתמע מכך, בין אם העירייה רכשה אותם מהקבלן או סיפקה אותם בעצמה או מצד מי מטעמה, יותקנו על חשבון הקבלן ללא תמורה נוספת, וכחלק מהתמורה במכרז זה.

ג. עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ד. לא תשולם תוספת בגין עיכובים והפסקות בביצוע העבודות מכל סיבה שהיא ולא ישולם כל פיצוי ו/או תוספת עקב כל הפסקת עבודה עקב כל גורם חיצוני ו/או גורם תשתית לרבות עקב דרישת רשות מוסמכת, ועדת תכנון ובניה, חח"י, בזק, הוט, מקורות, אגודות מים, קק"ל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים ועוד.

13. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזים/ המפורטים, יגבר המסמך המיטיב עם העירייה.

14. הליכי המכרז

א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי העירייה, בגין כל עיכוב בביצוע העבודות ו/או הפסקת העבודות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם. עוד מובהר כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעת המציע בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

ב. כל מציע, לרבות זוכה, מצהיר בזה כי לקח בחשבון אפשרות של עיכובים בחתימת החוזה ו/או הפסקת עבודות זמנית או קבועה, והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי העירייה עקב כך.

ג. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "סוד מסחרי"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

15. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המכרז והגשת ההצעות.

שמחה יוסיפוב, ראש העירייה

מסמך ב' – הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע להפעלת ותחזוקת תחנת שאיבה באור ים, אור עקיבא (להלן: "העבודות"), כהגדרתן במסמכי המכרז.
 2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף למכרז ומסוגל לבצע את העבודות הכלולות בו.
 3. תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטחים המיועדים לביצוע העבודות ותנאיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שביקרתי במקום ביצוע העבודות ובדקתי אותן, והנני מכיר את תנאי המקום ויודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה ואפשרויות, אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בשלמותם ובמלואם בהתאם להצעתי, לפי הצעת המחיר הנקובה בניכוי אחוז ההפחתה המוצע על ידי.
 4. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הדרושים כמפורט במסמכי המכרז, וכן לחתום על מסמכי החוזה במועד שנקבע לכך בהודעתכם ולהפקיד בידכם את ערבות הביצוע, ופוליסת הביטוח במועד שנקבע לכך במסמכי המכרז והחוזה.
 5. ידוע לנו שאינכם מתחייבים לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או הצעה כלשהי.
 6. הריני מתחייב, כי העבודות יבוצעו בכל עת, על ידי בעלי מקצוע מוסמכים לצורך ביצוע, ומקום בו נדרש רישיון / היתר / הסמכה / הכשרה – יועסק עובד בעל הכישורים המתאימים.
 7. ידוע לי כי בשטח בו מבוצעות העבודות עשויים לפעול קבלנים נוספים והנני מתחייב לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם, על פי הוראות העירייה, ללא כל תוספת תשלום.
 8. התמורה החודשית המקסימלית עבור ביצוע מלוא העבודות והשירותים כמפורט במכרז על נספחיו, לרבות, נספח ה' למסמכי המכרז היא בסך של **14,000 ₪ כולל מע"מ** (במילים: ארבעה עשר אלף שקלים חדשים כולל מע"מ).
- הריני מציע הנחה לתמורה החודשית המקסימלית בשיעור של _____% (ובמילים: _____ אחוזי הנחה).**
- [לא ניתן להציע תוספת. יש להציע הנחה במספרים שלמים בלבד (קרי, ללא ספרות אחרי הנקודה העשרונית). ניתן להציע 0% הנחה]
9. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותם ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
 10. ידוע לי, כי לא תבוצע הצמדה למדד של מחירי החוזה, לאורך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות האופציה.

11. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אמציא לעירייה את המסמכים הדרושים ו/או לא אחתום על החוזה עמה, או לא אעמוד בהתחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שלא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני וכן מכל מציע אחר, להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
13. עוד ידוע לי כי במקרה בו לא יהיה לעירייה תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או חלקן לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.
14. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע:

שם מורשה/י החתימה מטעם המציע:

חתימת מורשה/י החתימה מטעם

המציע:

מס' ח.פ / ע.מ:

טלפון קווי:

שם איש קשר מטעם המציע:

טלפון נייד של איש הקשר:

דוא"ל של איש הקשר:

פקס:

כתובת המציע:

תאריך החתימה:

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ה"ה
_____ שהינו / הינם מורשי החתימה של המציע, חתם/חתמו בפני על מסמך זה.

עו"ד/רו"ח

(תאריך)

טופס ב(1) – טופס הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 3(א)(4)

הריני מצהיר, בשם המציע, כי:

בשלוש שנים רצופות, מתוך 5 שנים שקדמו למכרז (1.1.2019-1.6.2024), המציע ביצע עבודות תחזוקה שוטפת של תחנת שאיבה לביוב ומתקני מים של שתי (2) "רשויות" לפחות, מכח חוזה אחזקה שנתי.

ניתן להציג רשות אחרת עבור כל שנה, או את אותה רשות עבור מספר שנים. נדרש עוד, כי כל "רשות" מונה או משרתת 15,000 תושבים ומעלה וכי ההתקשרות עם כל רשות מוצגת נמשכה שנה אחת רצופה לפחות.

"רשויות" לעניין סעיף זה - רשות מקומית או תאגיד מים וביוב או איגוד ערים.

יובהר, כי ניתן להציג עבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע עצמו (בין אם המציע שימש כקבלן הראשי בעבודות ובין אם עבד כקבלן משנה לצורך ביצוע עבודות).

להוכחת האמור לעיל הריני מצרף את פרטי העבודות העומדות בדרישות תנאי סף 3(א)(4):

פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)	מועד (חודש ושנה) תחילת חוזה האחזקה ומועד (חודש ושנה) סיום חוזה האחזקה	מס' התושבים ברשות / מס' התושבים אשר הרשות משרתת	פרטי העבודות שבוצעו במסגרת חוזה אחזקה שנתי	שם הרשות

יש לצרף אסמכתא עבור כל אחד מהעבודות בטבלה. "אסמכתא" – אישור המזמין / חוזה אחזקה חתום ע"י המזמין / המלצה מהמזמין או אישור ביצוע חתום ע"י המזמין.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש על ידי ועדת המכרזים – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו"ח החברה וכיוצ"ב.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ שם המציע

_____ תאריך

טופס ב(2) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז להפעלת ותחזוקת תחנת שאיבה לביוב ומתקני מים אור ים.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן \sqrt במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן \sqrt בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע.

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס ב(3) – הצהרה בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית אור עקיבא הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 1.1 סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1) ו-2(1) (ב)".
- 1.3 סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:
- "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- 2.1 בין עובדי הרשות אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2 אין עובד רשות, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 2.4 ידוע לי כי הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן הרשות ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימה + חותמת המציע

שם המציע

תאריך

מסמך ג' – חוזה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: עיריית אור עקיבא

רחוב רוטשילד 1,

אור עקיבא

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז. / ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסמה העירייה מכרז מס' 9/2024 להפעלת ואחזקת תחנת שאיבה לביוב ומתקני מים באור ים, אור עקיבא (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל ובמסגרת הצעתו הצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף למכרז וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות הכלולות במכרז וקיבל על עצמו את כל תנאי המכרז והחוזה;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מס' _____ מיום _____ בחרה בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז והחליטה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**

המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **הגדרות**

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. "העבודות" הפעלת ואחזקת תחנת שאיבה לביוב ומתקני מים באור ים, הכל כמוגדר במכרז ובכלל זה, במסמך ה' למסמכי המכרז ;
- ב. "המנהל" - מנהל אגף ההנדסה או כל אדם שעל מינויו תודיע העירייה לקבלן ;
- ג. "המפקח" - מי שימונה על ידי העירייה כמפקח מטעמה לעבודות ;
- ד. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- ה. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. מסמכי החוזה

- א. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, כוחה של זו שבנספחים עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה.

4. היקף החוזה

- א. הוראות החוזה חלות על ביצוע מלוא העבודות על פי דרישות הסכם זה וכל דרישה המופיעה במסמכי המכרז לרבות כוח-אדם, חומרים, ביטוחים, שעות עבודה, כלי רכב, ציוד, הובלות, נסיעות, אחריות, רישיונות, הפקת חשבוניות וכל דבר אחר הנחוץ לשם ביצוע העבודות במלואן, והכל ללא תוספת תשלום מעבר למחיר התמורה כפי שיהיה נקוב בהצעת הקבלן, פרט לחלקי חילוף בלבד, כמפורט בסעיף 5(יט) להסכם זה.
- ב. השירותים והעבודות יבוצעו בהתאם להוראות המכרז, הסכם זה ונספחיו.

5. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- א. ידוע לקבלן, כי יידרש להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי העירייה.
- ב. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות במועד, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ג. הקבלן יעסיק עובדים וציוד למתן השירותים בהתאם לנדרש. ככל שיתקלקל ציוד המופעל על ידי הקבלן במהלך מתן השירותים, ידאג הקבלן מיד לתקנו.
- ד. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים מושא הסכם זה.

- ה. הקבלן מתחייב לבצע את מלוא השירותים במלואם ושלמותם, במקצועיות, בשקידה וביסודיות בהתאם למפורט בהסכם זה ולדווח על מתן השירותים בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה.
- ו. הקבלן מצהיר כי בידי כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- ז. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.
- ח. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.
- ט. תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.
- י. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור, ולפעול ולבצע בהתאם לדין.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע סיור יומי על ידי צוות טכני מיומן.
- יב. הקבלן יבצע שירות תחזוקה מלא 24/7, בכל ימות השנה, בהתאם לצורך כולל שבתות וחגים, לרבות באמצעות חשמלאי מוסמך, ריקון פח גבבה (ללא פינוי מהאתר).
- יג. התחזוקה תכלול את כל שירותי השדה, ביקורות שנתיות של הציודים (לרבות – כיבוי אש, ציוד מיטלטל, מז"ח, אל חוזר, משאבות, לוחות חשמל, מתקני הרמה, בדיקות טומוגרפיות ללוחות חשמל, הפעלה שבועית וטיפול בגנרטור, שימון מנעולים).
- יד. הקבלן מתחייב כי בשעת חירום (לרבות מבצע צבאי או מלחמה) יעמיד כוח אדם מתאים וכן מלאי וציוד זמינים לצורך ביצוע העבודות ויפעל ויונחה בהתאם להוראות העירייה.
- יז. הקבלן מתחייב למנות רפרנט אחראי לקבלת התראות ממוקד עירוני ואיש קשר.
- יח. הקבלן מתחייב לנהל במתקן יומן בו יתעד את מהות השירות והאחזקה מדי יום.
- יט. בכל הטיפולים וההוצאות עבור בדיקת החומרים במבדקה מאושרת, וכל בדיקה אחרת הקשורה לעבודה – ישא הקבלן הקבלן, ולא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינם.
- יז. הקבלן מתחייב לטפל בכל הסידורים הדרושים לקבלת אישורים מתאימים מכל הגורמים

- הקשורים בעבודה, לרבות רשויות, וכל זה ללא תוספת תשלום.
- יח. לא תשולם כל תוספת למחירים שנקבעו במכרז/חוזה בגין הפרעות כלשהן בשטח והקבלן מצהיר מראש כי לקח אותם בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- יט. מובהר שככל שיהא צורך בחלקי חילוף, יעביר הקבלן למנהל דרישה מפורטת לרבות הצעת מחיר, ורק לאחר אישור העירייה לרבות מתן הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של העירייה וחשב מלווה, יהא על הקבלן לרכוש את החלק החלופי ולהתקינו.
- מוסכם כי רשאית העירייה לבצע את רכישת החלק בעצמה ו/או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן יהיה מחוייב להתקינו ללא כל תמורה נוספת.
- כ. הקבלן מתחייב, כי ככל שיגרם נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידיע את המנהל בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו בהתאם להנחיית המנהל באופן מיידי או במועד שיורה עליו המנהל.
- כא. יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא העירייה רשאית לבצע את תיקון הנזק בעצמה ולקזז את עלות התיקון מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שבידה.

6. לוחות זמנים

- א. המנהל או המפקח רשאי לקבוע את לוחות הזמנים ו/או לתקנם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והקבלן יהיה חייב לבצע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המנהל או המפקח מעת לעת.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור, ככל שיידרש הקבלן לבצע עבודה ספציפית הנכללת בעבודות נשוא ההסכם, יהיה עליו לבצעה במועד שייקבע על ידי המנהל או המפקח.
- ג. הקבלן מצהיר וידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית העירייה.
- ד. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בהתאם להודעת מתאימה שתמסר לו מטעם העירייה.
- ה. בחוזה זה תקופת הבדק והתיקונים תהיה לשנה אחת או כמפורט במפרט הטכני, לפי המחמיר שבהם.

7. תקופת החוזה

- א. תוקפו של החוזה הינו החל מיום חתימתו על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה. יובהר, כי חתימת ההסכם אין משמעה צו התחלת עבודה.
- ב. תוקפו של החוזה הינו לשנה אחת, עם אופציה להארכה של שנה נוספת, ובמקסימום עד ארבע שנים נוספות, עפ"י החלטת העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. הזכות להארכת חוזה שמורה לעירייה בלבד.
- ג. במקרה של הארכת ההסכם, יהא על הקבלן לספק לעירייה את מלוא האישורים הנדרשים בהסכם זה (לרבות ביטוח, ערבויות בתוקף וכיוצ"ב).

8. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

- א. המנהל רשאי למנות מפקח מטעמו. המפקח מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על טיב העבודה, החומרים המשמשים לביצוע העבודה רמת ביצועה, כח האדם בהקשר לביצועה, קיום רציפות ואופי הקשר עם העירייה והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עבודה או חלקה, או השימוש באותם החומרים. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.
- ב. מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות הסכם זה.
- ג. ככל שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהי בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן- תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למפקח והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.
- ד. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו או על ידי עובדיו.
- ה. כל סמכות המוקנית למפקח מכח הסכם זה – מוקנית גם למנהל.

9. הסבת החוזה והעברת זכות

- א. מובהר שכיום מפעילה העירייה את משק המים בשטחה באופן עצמאי. ככל שהאחריות על משק המים תועבר לצד ג', תהא שמורה לעירייה הזכות להעביר/להמחות/להסב ההתקשרות מושא מכרז זה לצד ג' שיכנס בנעלי העירייה ויראו חוזה זה כאילו נחתם מולו או לסיים ההתקשרות בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים קלנדריים מראש.
- ב. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת העירייה **בכתב ומראש**.
- ג. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך **בכתב ומראש** מהעירייה.
- ד. ככל שנתנה העירייה הסכמתה כמפורט לעיל ב"ק א-ב, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם, עובדיהם או מי מטעמם.
- אם תחליט העירייה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק

ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה עומד בכל תנאי הסף והתנאים הנדרשים בהסכם ומכרז זה.

ה. במידה והקבלן יעביר 25% ומעלה ממניותיו לאחר, יהא עליו לעדכן את העירייה. העברה זו, תהווה עילה להפסקת ההסכם באופן מיידי. יובהר, כי ביטול ההסכם כאמור נתון לשיקול דעת העירייה.

10. קבלני משנה

א. העבודות תבוצענה על ידי הקבלן ועובדיו.
ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי לקבלן משנה, באישור **מראש ובכתב** מאת העירייה. לא תאושר כל הפעלת קבלן משנה, גם לתקלות חירום ללא אישור מראש ובכתב של העירייה.

ג. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו. יודגש כי על קבלן המשנה לעמוד בכלל דרישות האיכות והניסיון שנקבעו לקבלן הראשי.

העירייה רשאית לפסול, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן, וכן תהא רשאית לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידיית של כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה. **עם הודעת העירייה על הפסקת פעילות קבלן המשנה, הקבלן הראשי יחליף את קבלן המשנה בתוך 14 יום. ככל שמדובר על עבודה פעילה יוחלף קבלן המשנה בתוך 7 ימים.**

ד. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת העירייה.

ה. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי קבלן המשנה ביחד ולחוד.

11. תוכניות במקום העבודה

א. תוכניות והעתקים מכל מסמך הדרוש לצורך ביצוע העבודות יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה. המנהל או המפקח וכל אדם שהורשה על ידם יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ב. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים בנוסח הנהוג בעירייה. הקבלן ימציא למפקח, מדי יום ביומו, העתק ממנו, כשהוא חתום על ידו. הרישום ביומן יסקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה. היומן יחתם, מידי יום ביומו על ידי המפקח והקבלן. הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

12. השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת ביצוע העבודה על הקבלן להיות נוכח במקום העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצוע העבודה, או להעסיק לצורך זה מנהל עבודה מוסמך. כל ההוראות או הביאורים שניתנו למנהל העבודה על ידי המנהל או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן.

13. הוראות בדבר בטיחות באתר העבודות

- א. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה.
- ב. הקבלן מתחייב להבטיח את תנאי הבטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו. המנהל יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדונה או בחלקים ממנה, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולרבות תשלום שכר עבור אבטחה פרטית לביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ד. על הקבלן להגן על האתר ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- ה. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תשולם כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- ו. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכיו"ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו.
- ז. הקבלן הנו האחראי לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו. הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו (מהנדס האתר או מנהל העבודה הראשי ו/או יועץ בטיחות מוסמך) ועליו תחול האחריות לקיום הוראות הבטיחות באתר.
- ח. אחראי הבטיחות יתריע בפני המפקח על כל הפרה של כללי הבטיחות ובכלל זאת גם על הפרות שבוצעו ע"י עובדים של קבלנים אחרים הפועלים באתר.
- ט. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיהם, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שניתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

- י. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי אבק שמקורם יהיה כתוצאה מעבודתו, במשך כל שעות היממה/ הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מטרדי רעש, כדי שרמת הרעש המקסימלית באתר תותאם למניעת כל פגיעה בנוחות הציבור במשך כל שעות היממה.
- יא. כל ציוד החפירה/חציבה/בניה/עבודה שיופעל בתחום העבודות יחויב לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט - 1979, כולל הצגת טופס דיווח (תוספת שנייה לתקנות) עבור כל כלי - לאישור המפקח.
- יב. שעות העבודה של הציוד הנ"ל יהיו כמפורט באישור שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות.

14. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

15. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם היא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות ההנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, היא על הקבלן לקבל הזכות האמורה מבעליה, והתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

16. העירייה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית העירייה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין. ככל שתפעל העירייה כך, ישא הקבלן במלוא הוצאות ונזקי העירייה וזאת בתוך 10 ימים מדרישת העירייה.

17. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ואו בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

18. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש (לרבות כבישים סמוכים ופעילים), דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

19. פעילות קבלנים אחרים

א. מובהר כי לשטח העבודה יכול וייכנסו קבלנים נוספים ועבודותיהם תתבצענה במקביל ובשילוב עם התקדמות עבודות הקבלן. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים האחרים שיעבדו בשטח העבודה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לתאם עימם את לוחות הזמנים ולאפשר למי מהחברות ו/או נציגים לבצע את העבודות ללא כל הפרעה תוך מתן גישה במועד ביצוע עבודות הקבלן. הקבלן מצהיר, כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור לביצוע העבודות ע"י קבלנים אחרים אלה.

20. פגמים בביצוע העבודות

א. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה ו/או עפ"י כל דין – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבוננו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המנהל הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

ב. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בהתאם להוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבוננו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב תשלום פיצויים לעירייה, שגובהם ייקבע על-ידי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה לפי חוזה זה ועפ"י כל דין.

21. ערבות לביצוע החוזה

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה מוסר הקבלן לעירייה ערבות בנקאית צמודה בסכום של 45,000 ₪ (ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים), (להלן "ערבות הביצוע"), בנוסח מסמך ג(1).

ב. ערבות הביצוע תוחזק בידי העירייה עד 60 ימים לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, ואישור

העירייה כי העבודות נמסרו לה לשביעות רצונה. יובהר, כי העירייה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להאריך את מועד ערבות הביצוע.

ג. יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות יחולו על הקבלן.

ד. מובהר בזאת, כי מתן הערבות שלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה, על ידי העירייה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ה. סכום הערבות שנגבה על ידי העירייה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וסכום זה יהפוך לקניין העירייה ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של העירייה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

מובהר שככל והנזק או ההוצאות שנגרמו לעירייה גבוה מסכום הערבות, חילוט הערבות יבוא על חשבון הנזק שנגרם, והעירייה תהא רשאית לדרוש את יתרת הסכום מהקבלן.

ו. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה.

ז. הערבות תהיינה בלתי מותנות וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של העירייה בכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. היה וערבות כלשהי תחולט על ידי העירייה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה תהא בידי העירייה ערבות ביצוע תקפה.

22. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, הכלים, המכונות, האביזרים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. יובהר כי במצב חירום ו/או מלחמה, מתחייב הקבלן להחזיק מלאי מספיק של החומרים הדרושים לצורך עבודתו.

ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

ג. מובהר כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

העירייה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלביהן (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת המנהל יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודות כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודות, תאשר העירייה מתן ארכה מתאימה לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת כי מתן ארכה לקבלן, כשלעצמו, אין בו כדי להעיד על כל אחריות מצד העירייה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקבלן כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בו כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות הסכם זה לצורך ביצוע אותה עבודה.

24. **סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך:

(1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם/ מטרותם.

(2) על הבאת חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בס"ק (1).

(3) על סילוקו, הריסתו ועשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או בניגוד להוראות המפקח.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (א) תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

25. **אחריות הקבלן לנזקים**

25.1 **אחריות לנזקי גוף או רכוש**

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, לרבות תקנות הבטיחות המחייבות, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק שיגרם לעצמו, לרכושו, לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו, לרבות לרכוש המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקבלן ו/או מי הפועל בשמו או מטעמו, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו.

ב. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת

ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

ג. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, יחשב סכום זה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

ד. הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקבלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק.

25.2 אחריות לעובדים

א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, לרבות תקנות הבטיחות המחייבות, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב לשלם דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות בשרותם של קבלני משנה מטעמו של הקבלן, עקב או כתוצאה מתאונה ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות.

ג. שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקבלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצרוף ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקבלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן.

25.3 אחריות מקצועית

א. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

ב. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

ג. למניעת כל ספק, זכותו של המנהל ו/או המפקח לפקח, לבדוק, לבקר, לאשר ולהורות, לא לתפרש בשום מקרה כמטילה חובה כל שהיא על המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין ביחס לעבודות שהקבלן מבצע. כל האישורים של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לאופן הביצוע לא יסירו מהקבלן את אחריותו הבלעדית לכל עבודה שיעשה ולכל ציוד שיתקין ולכל נזק או תקלה שייגרמו על ידו או בגלל עבודתו.

ד. הקבלן אחראי למילוי מדויק של כל החוקים, תקנות העבודה הממשלתיות ושל רשויות מוסמכות אחרות החלים על העבודות נשואות הסכם זה, לרבות כל החוקים והתקנות בנושא

בטיחות וגהות בעבודה. לא תוכר כל טענה של הקבלן כי לא ידע את החוקים או התקנות.

25.4 אחריות לנזק סביבתי

- א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- ב. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה.
- ד. הקבלן יהיה מחוייב לבצע התאמות בין השטח החדש לבין השטח שלא בוצעו בו עבודות (השטח הישן).
- ה. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי לכל תביעה העלולה להיתבע ממנו ו/או מהמזמין ע"י כל אדם או רשות אחרת, עקב נזקים, תאונות או הפרעות בתחבורה או בשימוש ברכוש גובל בסמוך לאתר העבודות כאמור לעיל. הקבלן ישפה את המזמין נגד תביעות כאמור ויפטור אותו מכל תביעות הנובעות מפעולותיו.
- ו. הקבלן יהא אחראי לנזקים סביבתיים כדוגמת גלישות ביוב, זיהום מקורות מים וכל נזק סביבתי אחר. הקבלן ישא בכל דרישה ו/או עיצום כספי שיופנו למזמין כתוצאה מנזקים כאמור.

25.5 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם וכן תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

25.6 המזמין רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

25.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למזמין ו/או שעל המזמין יהיה לשאת בהם מחמת שייתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיו ושכ"ט עו"ד, יהיה המזמין רשאי לקזז מהסכומים המגיעים ממנו לקבלן.

26. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך ולהחזיק על חשבונו, לטובת העירייה את הביטוחים המפורטים במסמך ד' למכרז, למכל כל תקופת

ההתקשרות בין הצדדים, וכן כל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות מושא חוזה זה.

ניכוי כספים מהקבלן, קיזוז .27

העירייה תהיה רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן את כל הסכומים אשר יידרש או יחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם, ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לעירייה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל העירייה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיו של העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.

פיצויים מוסכמים וקנסות .28

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לעירייה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל העירייה לשאת בהם מחמת שייתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל העירייה לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות העירייה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מעלה, ככל שהקבלן לא עמד בלוחות הזמנים לתיקון התקלות כמפורט בנספח השירותים (מסמך ה'), ו/או לא הגיע למקום התקלה תוך שעה וחצי ממועד קבלת ההודעה על תקלה, בגין תקלות המפורטות בהסכם זה ו/או אם נתגלו גלישות ביוב מאחד ממתקני הביוב שבתחום אחריותו של הקבלן ו/או לא ביקר וסייר מידי יום באתר- רשאית העירייה להפסיק מיידית את עבודת הקבלן ו/או להטיל עליו את הקנסות הבאים, בנוסף לכל ההוצאות ו/או הנזקים שידרשו בגין אי ביצוע נאות ובזמן של עבודות הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מובהר שאין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה לאי עמידה בהסכם ו/או לגרוע מזכויות העירייה להפסיק מיידית את עבודות הקבלן כמפורט בהסכם זה, בשל הפרת תנאי הסכם ה.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

בגין אי עמידה בלוחות זמנים ישא הקבלן בפיצוי מוסכם בגין אי עמידה בלוחות הזמנים – 200 ₪ ; איחור של שעה עד שלוש שעות לקריאה – 300 ₪ לאירוע ; איחור של 3-8 שעות קנס של 500 ₪ לאירוע ; איחור של 8 שעות ומעלה 1,500 ₪ ליום.

גלישות ביוב או תקלות אחרות – בין 2000-300 ₪ לפי שיקול דעת המנהל.

העדר ביקור וסיור יומי באתר – פיצוי בסך 500 ₪. מובהר בעניין זה, שככל שהקבלן לא יבקר ויסייר באתר מדי יום, כבשגרה, בהתאם למפרט ה', ישא הקבלן בפיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ בכל פעם

שנעדר כאמור.

העירייה תהא רשאית לקזז סכומים אלה מהתמורה המגיעה לקבלן או לגבותו מהערבות הבנקאית, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

29. העסקת עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים בהיקף שיידרש, בהתאם להוראות המנהל ובכפוף לכל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.
- ב. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע עבודות האחזקה יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע עבודות האחזקה והתיקונים במערכות ביוב ומים.
- ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה (בכפוף להוראות החוזה לגבי העסקת קבלן משנה) באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, על קבלן המשנה להיות רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן.
- ג. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים בעירייה.
- ד. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה אופן מיידי וללא דיחוי.
- ה. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנעו כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. אי מילוי הוראות ס"ק ד/ה' לעיל יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 200 ₪ ליום עבודה של גורם כלשהו המועסק בביצוע העבודות אשר ימשיך הקבלן בהעסקתו בניגוד להוראות סעיף זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות לעירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.
- ח. הקבלן מתחייב לקיים לשביעות רצון המפקח כל דרישה וחובה המוטלת עליו לפי חוק ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודות עד ליום מסירת העבודות לעירייה.
- ט. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק

30. העדר יחסי עובד מעביד

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין העירייה. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. במקרה שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד מעביד מול העירייה, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד-מעביד, אזי יחולו ההוראות שלהלן:
- התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית בסך של 40%, כאשר 60% מהתמורה תיחשב כשכר ואילו 40% מהתמורה תחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו או מטעמו זכאי להם כגון זכויות סוציאליות, שעות נוספות, הבראה, חגים, בל"ל, נסיעות, בריאות וכל תשלום שחל בין עובד ומעביד החל מיום תחילת השירותים ועד למועד הקובע.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן העירייה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- ד. במידה והעירייה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והעירייה רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.
- הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה
- ה. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

31. התמורה

- א. כנגד ביצוע העבודות מלוא העבודות והשירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו, לרבות נספח ה', בפועל, באופן מלא ושלם תשלם העירייה לקבלן תמורה חודשית בסך של _____ ₪ כולל מע"מ.
- ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.
- למען הסר ספק ומנוע ספר מובהר ומוסכם כי מעבר לתמורה המפורטת לעיל, לא ישולמו תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, חירום, תוספת לעבודות קטנות ו/או דחופות וכיוצ"ב והקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.
- כן מובהר כי התמורה אינה צמודה למדד או לכל התייקרות כלשהי, ותיוותר קבועה לאורך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות האופציה.

ג. הקבלן יגיש למנהל חשבון חודשי עד ליום ה-10 בכל חודש, ביחס לחודש הקודם, בצירוף דיווח על פעולות הקבלן.

מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לעירייה.

ד. לאחר אישור מנהל יועבר החשבון לאישור גזבר העירייה. חשבונות שאושרו על ידי גזבר העירייה ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף+60 מיום אישורם.

ה. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין ביצוע עבודות דחופות.

ו. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ז. עוד מוסכם כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

32. הפרת ההסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים העירייה ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לממש את הערבות שניתנה לעירייה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או את הערבות לתקופת הבדק, לפי העניין.

ב. לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ובכלל זה זכות העירייה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה סילוק ידו של הקבלן:

(1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או, במקרה של תאגיד, לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .

(2) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

(3) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה מסויימת, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.

(4) כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

(5) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

(6) כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.

(8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

(9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

(10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

(11) התברר כי הקבלן מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

ב. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.

33. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק בפועל לשביעות רצון העירייה עד למועד ביטול ההסכם עפ"י הודעת העירייה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין.

כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

שימוש או אי שימוש בזכויות .34

א. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

ב. הסכמה מצד המזמין לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ג. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה

תרופות .35

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

סודיות .36

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בעירייה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

הודעות .37

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידי של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

ולראיה באו על החתום :

הקבלן
(ע"י מורשי החתימה)

שם החותם: _____

מס' הזיהוי: _____

תפקיד החותם: _____

העירייה
(ע"י מורשי החתימה)

שם החותם: _____

מס' הזיהוי: _____

תפקיד החותם: _____

טופס ג(1) - נוסח ערבות ביצוע

תאריך ___/___/___

לכבוד
עיריית אור עקיבא

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 45,000 ₪ (במילים: ארבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקש על פי תנאי חוזה מס' _____ להפעלת ותחזוקת תחנת שאיבה אור ים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ואחריו תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה על ידי פניה באמצעות דואר אלקטרוני או פקסימיליה או דואר רשום או שליח.

בכבוד רב,

בנק/חברת ביטוח: _____

שם איש קשר בבנק/חברת ביטוח: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

מסמך ד' - נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים תחזוקת תחנת שאיבה			
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית אור עקיבא	שם: גופים ומוסדות מטעמו של מבקש האישור	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: תחזוקת מתקן שאיבה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ח.פ.: 500210208	ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.		
מען: רחוב רוטשילד 1 אור עקיבא	מען:	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:			

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח בש"ח	
					לתקופה	למקרה*
רכוש/ כלים, ציוד,						314, 313, 316, 309, 329, 328
צד ג'					5,000,000	5,000,000
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000
רטרואקטיביות			1.6.2024			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

062 עבודות תחזוקה, ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

- הספק מתחייב לבצע אחזקה שוטפת לתחנות השאיבה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור טיפולים יומיים, שבועיים, חודשיים, שנתיים ותלונ שנתיים כמפורט בנספח זה, ולרבות הפעולות המפורטות להלן:
- 1.1 . אחזקה מונעת וטיפול שוטף, בהתאם להוראות היצרן, בציוד ובמערכות בתחנות השאיבה, לרבות, מפוחים, זיזול גרטרור, מגוב מכני, משאבות, שערים, מגופים, שסתומי אויר וכל ציוד או אביזרים המצויים או שיונקו בתחנות השאיבה, וכן החלפת נוסני אויר, שימון ניקוז מי התעבות, חיזוק ברגים איזון סביב הציר וכ"י.
 - 1.2 טיפול ואחזקה במערכת המגובים: מגוב ידני, מגוב מכאני בדחסן, דלי ועגלה, סל לאיסוף גבבה. יש לאסוף את הגבבה שנפלה מהמגוב בכל ביקור.
 - 1.3 טיפול ואחזקה במגופים, שערים וסגרים. המגוף ייסוד ויפתח באופן יזני. במידה ותישמע תריקה או תיראת נזילה יהיה על הספק לתקנם ולגרדם.
 - 1.4 שמירה על תקינות וכיול של כל מכשור המדידה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מזי מפלט, מזי ספיקה, מצומי פיקוד, אביזרים כגון מזי לחץ (אלקטרוניים ומכניים), לוח חשמל, צגים (פנאליים). שסתומי אויר יש לשטוף, לנקות ולסלק לכלוך שחצטבר, הכל לפי הוראות היצרן.
 - 1.5 טיפול, אחזקה וניקיון שוטפים של מערכת התשמל והפיקוד, מערכת חבקרה והתאורה, לוח חשמל, תאורת חיצונית, תאורה פנימית. האחזקה כוללת בדיקות, החלפת רכיבים, חיזוק ברגים, התנת סיליקון לשמירה מפני קורוזיה, והחלפת נורות שרופות. כשעבור לוחות החשמל, האחזקה כוללת ביצוע צילום טרמוגרפי וכן ניקוי מלכלוך, קורי עכביש, גללים ופגרי חיות שהתחשמלו.
 - 1.6 ביצוע תחזוקה של מתקן התרומה החשמלי לחרמת המשאבות וציוד אחר לפחות אחת לשלושה חודשים. יש לדאוג לגרוז המתקן והנעתו הלך והזור. בדיקה של בורות השאיבה, לצורך שטיפה והוצאת כל החול וחשומן מן הבור וסילוקו לשטחי האשפה המורשים של קיסריה ובחמאם למפורט בנספח זה להלן. העבודה תבוצע באמצעות קבלן שטיפה שיאושר ע"י המזמין ועל חשבון הספק. הספק יודיע למזמין על הצורך בשטיפה כאמור, ויפקת על קבלן השטיפה שייבחר על ידי המזמין כך שעבודתו תבוצע לשביעות רצונו המלא של המזמין. אחת לפרק זמן הנקבע בתוק, בדיקה ואישור תקינות מתקן ותרומה ע"י בוזיק מוסמך.
 - 1.7 בניקה שנתית של מזייה ע"י בוזיק מוסמך (מגולמת במתיירי היחידה של ההסכם).
 - 1.8 החלפת עגלת האשפה, הוצאת גבב מן המגובים המכניים אשר יפזו מתחנות השאיבה אחת לשבוע או לפי הצורך. עבודת הפינוי מתחום מתן השירותים תעשה ע"י המזמין
 - 1.9 סיכה והחלפת שמנים לפי מפרטי היצרן ככל היחידות הנעות: משאבות, מגוב מכני, מאווררים, מגרסת.
 - 1.10 בדיקה ותיקון של ציוד מכני כגון: מגופים, שסתומים אל חוזרים, שסתומי אויר וכ"י.
 - 1.11 פירוק של יחידות מקולקלות (ככל שיהיו), תיקון והרכבתן מחדש.
 - 1.12 טיפול במטרדי גלישה והצפות ביוב העוללות להיגרם בתקופת החורף כתוצאה ממי גשם. על הספק להיערך לכך ולהגביר במשך עונת החורף (חגשמים) את מספר תביקורים בתחנות השאיבה בכל שעות הימנות, ולרבות בשעות הלילה ובימי חג, ללא תוספת תשלום.
 - 1.13 ביצוע טיפולים מונעים (בנוסף לשירותי תיקון תקלות) על פי הנחיות היצרן וספרי התפעלה של תחנות השאיבה. בהעדר הספרים ו/או הנחיות היצרן יבצע הספק את האחזקה על-פי הנחיות הסכם זה וניסיונו המקצועי.
 - 1.14 עם התיבות ההסכם מתחייב הספק לקבל על עצמו אחריות מלאה לתפקוד כל תחנות השאיבה לרבות חמשאבות ולכל נזק שייגרם למשאבת בפעולתה כולל פירוק מנוע שרוף, תיקונו הובלתו והפעלתו מחדש. למניעת תקלות הספק חייב למלא במלואן אחר הוראות התחזוקה לכל סוג משאבות. פעם בחודש וביחד עם טיפול בבור השאיבה יבצע הספק טיפול מונע במשאבה.

2. תיקון תקלות

- 2.1 הספק כותחייב להיות זמין במשך כל שעות היממה ובכל ימות השנה לצורך תיקון תקלות בתחנות השאיבה. הספק יהיה זמין טלפונית בעצמו ו/או באמצעות מוקד מאויש אליו ניתן יהיה לפנות בכל עת.
- 2.2 בשעת חירום ירותקו לשירותי המזמין, מנהל העבודה, טכנאי חשמל וטכנאי מכונות מטעם הספק.
- 2.3 במקרה של תקלה חמורה (חשבתת תחנת שאיבה שאורמת לגלישת שפכים) על הספק להגיע לתחנת השאיבה בה קיימת תקלה חמורה תוך 90 דקות ממועד הזמנתו על ידי המזמין.
- 2.4 במקרה של כל תקלה אחרת (אשר אינה משביתה את תחנת השאיבה) על הספק להגיע לתחנת השאיבה בה קיימת תקלה תוך 4 שעות ממועד הזמנתו ולטפל בתקלה עד 24 שעות ממועד הזמנתו על ידי המזמין.
- 2.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לשם ביצוע תיקון תקלות נשוא הסכם זה, על הספק להחזיק ברשימת הציוז הבאה:

• מוקד טלפוני / אמצעי זמינות 24/7.

• "

• יומן עבודה/ אחזקה – בו ימלא את כל הטפסים המצורפים כנספחים 11-17 להסכם. העתק שבועי יועבר לנציג המזמין.

3. ביקורת יומית

- 3.1 הספק יבצע ביקורת יומית של תחנת השאיבה. הביקורת תבצע על ידי איש אחזקה מיומן מטעם הספק, כאשר במידת הצורך יתווסף איש החזקה נוסף, ללא תוספת תשלום. במשך הביקורת תיערך בדיקה של תקינות הציוז, רישום ביומן התחנה נתונים על מוני שעות עבודה, ספיקות, מפלסים ואירועים יוצאי דופן. בכל ביקורת של תחנת שאיבה אנשי החזקה מטעם הספק ירשמו בטופס ביקורת יומית במכון שפכים, המצורף כנספח 11, את ממצאי בדיקתם. המקור של טופס ביקורת יומית במכון שפכים יתיק בתיק מעקב של המזמין ועותק של טופס כאמור יישאר בתחנת השאיבה ויתויק ביומן התחנה.
- 3.2 למען הסר ספק מובהר כי בתחנת שאיבה יחזיק הספק יומן התחנה אותו ימלא בכל ביקור מותוכנן או ביקור על פי קריאה.
- 3.3 הספק יערוך קריאה ורישום של מד הזרימה האלקטרו-מגנטי של חמשאבות ושל מונה שעות הפעולה של כל אחת מחמשאבות.
- 3.4 הספק ירשום, בעת הפעלת כל משאבה, את נתוני מד הזרם (אמפרמטר) ביומן התחנה.
- 3.5 הספק יבצע בדיקה ויזואלית של המשאבה התורנית (מדובר במשאבות ביוב בהתקנה יבשה בלבד) ויבדוק ויאובחנו נקישות ו/או רעידות ו/או רעשים חשודים. במידה ויתגלה, בביקורת זו, שמנוע המשאבה עובד בעומס יתר, או בזרם נמוך מהרגיל (המשאבה לא שואבת) או שהמשאבה עובדת ברעידות, ו/או נשמיעה רעשים חשודים, ידוכם הספק את המשאבה התורנית ויפעיל את המשאבה הבלתי תורנית ויפעל לטיפול בתקלה בניידי בהתאם להסכם.
- 3.6 הספק יבצע שטיפה נגדית למושאבה שלא שואבת למשך מספר דקות ולאחר מכן יפעילת מחוזש. במידה והספק התגבר על התקלה – יכניס הספק את המשאבה למערך העבודה הרגיל. במידה והתקלה תישאר בעינה יש לשלוח את המשאבה אל מחוץ לבית הלולייין שלה באמצעות מתקן ההרמה ולנקות את המאיץ ובית המאיץ מסמרטוטים, ניילונים, חבלים וכו'.
- 3.7 במידה ולאחר נקיטת פעולות אלו התקלה תישאר בעינה, המשאבה תושבת- על הספק לזווח, באופן מנידי, על התקלה למזמין.

3.8 הספק יבדוק את מקדם ההספק הנמוך מחסף כפי שמוגדר בחברת החשמל, לצריכת השמל עם עבודת המשאבות ובלעויהן ויהיה אוראי לשלם מכספו למגיעות קנסות מחברת חשמל על מקדם הספק שאינו עומד בזרישות.

4. ביקורת תקופתית

4.1 אחת ל-4 חודשים יערוך הספק ביקורת תקופתית כתחנת השאיבה, לפי טופס ביקורת תקופתית למכון שפכים, המצורף כנספת ד'2. בביקורת זו יבדקו המשאבות בכל אחת מתחנות השאיבה, המשאבות יבדקו בעבודה או במידה שמדובר על התקנה יבשה גם ויזואלית בתא היבש לאיתור נזילות או סדקים בגוף המשאבה.

4.2 הספק יבדוק את מנוע החשמל של כל משאבה (מנועים עם מעטפת קירור המותקנים ביבש) וינוקז אור מהחלק העליון של מעטפת הקירור- במידה ושיטת הקירור באמצעות הנזול הנשאב. הספק ירשום את קריאות מוזיזי הזרימה של כל משאבה, מוגי שעות העבודה, מוגי החשמל, קריאות מכשירים חשמליים ומכשירים הידראוליים כגון: מתח, זרם, לחץ מים ביניקה ובסניקה, תיבזקנה מערכת ההגנות ההידראוליות/חשמליות של כל משאבה כגון: חוסר זרימה, מפלס נזלים נמוך בבריכת היניקה (הגנות יניקה) וכו'.

4.3 הספק יבדוק את תקינות האביזרים הידראוליים של כל משאבה: מגופים, שסתומים אל-חוזרים, שסתומים הידראוליים, שסתומי אוויר, נזילות מים, צבע וכו'.

4.4 הספק יבצע ניקיון כללי ויסודי של מבנה תחנת השאיבה, כולל ניקיון הקירות והתקרה מקורי עכביש, לכלוך וכו'.

4.5 כל מגוף יזני יסגר לתלטיין ויפתח עיימו לשמור על תקינותו ועיימו למנוע "תיקעות" מחוסר שימוש.

4.6 הספק יבין דו"ח בויקת כל משאבה ויגיש מסמך המאשר את כל התחנות כחס ביקר והמשאבות שבדק, הדוח יהיה כדוגמת נספח א המפרט את רשימת התחנות, סוג המשאבה ואישור תקינות ציוד השאיבה. המקור של הטופס יתויק בתיק מעקב תקופתי של המזמין ועותק של הטופס יימסר לספק לביצוע תיקונים. עותק נוסף של הטופס יישאר בתחנת השאיבה ויתויק ביומן התחנת.

4.7 הספק ירשום את מוגי חברת החשמל וכמויות המים בטופס ריכוז נתונים חודשיים, המצורף כנספח ח'3. בטופס זה תרשמה קריאות מוגי החשמל האקטיביים והראקטיביים בנוסף הספק ירשום ממוצעים לגבי ספיקה ממוצעת וצריכת תשמל ממוצעת מומייק לקוטייש.

4.8 תיקונים שיבוצעו במשאבות ואו במנועי החשמל שלהן, ירשמו בטופס ותיקונים למשאבות ביוב עם מנועים חשמליים המצורף כנספח ד'4.

5. ניקיון ותחזוקת תאים רטובים (כירות השאיבה)

5.1 אחת לשבוע, הספק יבצע שטיפה של התא הרטוב לרבות הקירות ורצפת התא הרטוב מחצטברות המשקעים וכן את מצופי הכספית ויבדוק את תקינותם לאחר מכן. השטיפה תתבצע עיי גלגלון כיבוי האש.

5.2 פעמיים (2) בחודש, כל אמצע וסוף חודש, יזמין הספק ביובית לתחנות השאיבה עיימו לשטוף את קירות תא השאיבה ולשאוב את כל המשקעים שהצטברו ולהוציא את כל הפטולת ולהרחיקה לאתר פטולת נורשה. הביובית תוזמן עיי הספק מספק הביוביות של המזמין ועל חשבוננו של הספק, בכפוף לאישורו בכתב ומראש ובלכד שבמשך ביצוע העבודה כאמור יהיה נוכח אחראי מטעם המזמין.

5.3 בגמר עבודות השאיבה באחריות הספק לדאוג לניקיון הכללי של המכון.

5.4 לפי הצורך ו/או בהתאם לזרישת המומין, ולכל הפחות אחוז ל-6 חודשים, יבצע הספק היטוי של בורות השאיבה וריסוס נגד חרקים.

6. תחזוקת משאבות ביוג

בתחנות השאיבה קיימות שני סוגי משאבות צנטריפוגליות לשאיבת שפכים כדלקמן:

- א. משאבות צנטריפוגליות לשאיבת שפכים המצוידות במנועים חשמליים טבולים, תת-מימיים. משאבות אלו מותקנות בתוך הבור הרטוב.
- ב. משאבות צנטריפוגליות לשאיבת שפכים המצוידות במנועים חשמליים עם מעטפת קירור היצרנית. משאבות אלו מותקנות מחוץ לבור הרטוב, "ביבש".

להלן חוראות והנחיות לתחזוקת המשאבות הנ"ל:

- 6.1 הספק יבצע רישום שעות פעולה של המשאבות ולהפעיל לניסיון.
- 6.2 הספק יבדוק בדוק לחץ סניקה ולרישום ביומן.
- 6.3 אחת לשנה (או עפ"י חוראות היצרן) הספק יחליף שנון במנוע המשאבה. על הספק ליידע את המומין מראש, כשבועיים לפני ביצוע הטיפול, כך שיוכל להיות נוכח במהלך ביצוע הטיפול.
- 6.4 אחת לשנה הספק ירישום התנגדות הסליל החשמלי ולהשוות לנתונים התיאורטיים של המשאבה.
- 6.5 ירידת ההתנגדות עלולה להצביע על רטיבות במשאבה. כל הרישומים המבוצעים ע"י הספק, יועברו למומין.
- 6.6 למען הסר ספק, הספק רשאי במקרה של צורך בתיקון ו/או טיפול במשאבות למסור את המשאבות לסוכן/קבלן משנה שיבצע את התיקון ו/או הטיפול במשאבות ויאשר מראש ע"י המומין, כמו כן יעביר הספק למומין, בסיום התיקון ו/או הטיפול, את זרימת הטיפול שבוצע לציוד.
- 6.7 למען הסר ספק הספק הוא שיתקשר ישירות עם קבלן המשנה לצורך תיקון ו/או טיפול כאמור, ולא יהא בין המומין לבין קבלן המשנה כל קשר חוזי ו/או מכל סוג שהוא.

7. תחזוקת מנועי חשמל של משאבות ביוג תת מימיות

- בהתאם לחלוקת המשאבות הקיימות ברשות המומין, מתחלקות משאבות הביוב לשתי קטגוריות עיקריות:
- (1) משאבות ביוג המותקנות ברטוב והמצוידות במנועים תת מימיים.
 - (2) משאבות ביוג המותקנות ביבש, מחוץ לתא הרטוב והמצוידות במנועים חשמליים עם מעטפת קירור.

8.1 מנועים מטובעים (תת מימיים)

מנועים אלו מותקנים בתוך התא הרטוב. אין להם טיפול תקופתי למעט הטיפולים להלן אשר יבוצעו על ידי הספק:

- א. החלפת שנון מנוע אחת לשנה/ או לאחר 2,000 שעות עבודה, לפי המוקדם מביניהם.
- ב. סוג השמן - בהתאם לחוראות היצרן. למשאבות "סינייבר" SAE-20.
- ג. בדיקת תצרוכת הזרם של המנוע בעבודה.

- ז. בדיקת נוריות אזהרה: חזירות מים לאגן השמן, הגנת חום בליפמי המנוע וכו'.
 - ה. בדיקת שלגות כבל החשמל.
- בכל מקרה של זיהוי תקלה מהסוג הנ"ל, סביר להניח שמים חדרו מהאטם הנכאני של המשאבה ונכנסו למנוע. במצב זה, הספק ישלוף את המשאבה ויביא לתיקונה, לפני שהמנוע יקוצר.

8.2 מנועים מנובעים בהתקנה יבשה (מחוץ לנוזל) עם מעטפת קירור חיצונית

- מנועים אלו והמשאבות מותקנים מחוץ לתא הרטוב. ניתן לראות אותם ויוואלית ולטפל בהם. להלן הטיפולים הנדרשים אשר יבוצעו על ידי הספק:
 - א. החלפת שמן מנוע אחת לשנה/ או 2,000 שעות עבודה, לפי המוקדם מביניהם.
 - ב. סוג השמן - בהתאם להוראות היצרן. למשאבות "סיניבר" SAE-20
 - ג. בדיקת תצרוכת הזרם של המנוע בעבודה.
 - ז. במקרה של התחממות המנוע, ניקוז אויר מראש מעטפת הקירור של המנוע
 - ה. בדיקת נוריות אזהרה: חזירות מים לאגן השמן, הגנת חום בליפמי המנוע וכו'.
 - ו. בדיקת שלמות כבל החשמל.
- בכל מקרה של זיהוי תקלה מהסוג הנ"ל, סביר להניח שמים חדרו מהאטם הנכאני של המשאבה ונכנסו למנוע. במצב זה, יש לשלוף את המשאבה ולהביאה לתיקון, לפני שהמנוע יקוצר.

8. תחזוקת מגוב מכאני אנכי

- 8.1 הספק יוודא תקינותו ומחלף הפעלתו בעזרת לוח הפיקוד החשמלי. הספק יעביר את תכורר למצב "ידי" וייריד את המגוב. לאחר מכן יעלה אוונו ויוודא שהוא פועל בצורה תקינה.
 - 8.2 הספק יחליף שמן במסררה אחת ל-3,000 שעות עבודה (החלפה ראשונה - לאחר 2,000 ש"ע). סוגי השמנים - בהתאם לסוגי המגובים. לגבי מגובי "סיניבר" השמנים יהיו כלהלן:
 - א. פז - פז עמל 320
 - ב. סונול - קומפאונד 58
 - ג. זלק - 90/140
 - 8.3 הספק יבצע גירוז מסבים (פטרמות גרוז) - כל 6 חודשים; סוג הגריז: פזיניח 2.
 - 8.4 הספק ישמן פעם בשבוע את ציר גלגלי המגרפה, ציר המשפך, צירי המגוב, צירי זרועות הפיקוד וגלגלון הכבל.
 - 8.5 הספק ינקח היטב את המסלולים לכל אורכם של פסי החלקה ולהסיר, בעזרת ממיס, את הגריז הישן שהתייבש. לאחר מכן על הספק לגרוז מחוץ בעזרת פיות הגירוז הקיימות.
- 9. תחזוקת חמגריסה**
- 9.1 הספק יבצע את הבדיקות הבאות:
 - א. בלוח חבקרה, לוודא שלא היו תקלות במגרסה מאז הביקור הקודם.
 - ב. בקרקעית התעלה בכניסה למגרסה לבדוק אם נלכדו עצמים כגון: פחיות, ברזל, קרשים, סמרטוטים אשר לא עברו את חמגריסה - יש להוציאם ולסלקם.
 - 9.2 אחת לשנה יומין הספק, את ספק הציוד הרלוונטי לביצוע ביקורת, החלפת שיניים תחתונות בשיניים עליוניות של חמגריסה, בדיקת רעשים, שימון מנוע וגיר וכיבוי.

10. לוחשן גבבה
- 10.1 הספק יבדוק תקינותו ופעולתו בסנכרון עם המגוב המכאני האנכי.
 - 10.2 הספק יטפל בלוחשן הגבבה – לפי הוראות היצרן, כלתלן:
 - " מניסב מרכזי - גירוז יזני אחת לשבוע. סוג הגריז: פובניח 2.
 - " ממסרה: החלפת שמן ראשונה – לאחר 200 שעות עבודה.
 - " בדיקת שמן – אחת לשבוע. סוגי השמן ללוחשן תוצרת "סיניאבר":
- א. סונול - קומפאונד 58
 ב. פז – דלפן 320 EI
- 10.3 אחת לחודש הספק יבצע ניקוי פנימי של המתקן בעזרת ורם מים.
 - 10.4 הספק ישטוף היטב את הבורג החלזוני, הרשת וקרקעית הלוחשן.
 - 10.5 יש לנתק את החשמל לפני ביצוע עבודה זו.

11. תחזוקת מערכת נטרול ויחנות

- 11.1 הספק יפעיל את המערכת לפרק זמן מינימאלי של לפחות שעתיים ביממה.
- 11.2 הספק יבצע את תחזוקת המערכת, אשר תעשה בהתאם לסוג המתקן והוראות היצרן.
- 11.3 בתחנות השאיבה מטי 1 ומטי 15 קיימים האלמנטים הבאים: מפוחים, מסננים ותעלות אוויר. ככל התחנות בהם מצויים מפוחים, הספק יפעילם באופן רציף במשך 24 שעות ביממה ויזאג לתקינותם.

12. תחזוקת מגופיים ואביזרים הידראוליים

- 12.1 מגופי טריז
 את המגופים המותקנים במערכות שאיבה, אך אינם נמצאים בשימוש תמידית על הספק לפתוח ולסגור אחת לחודש, כאשר פעולה זו תעשה בעת ביקורת מכוני שאיבת השפכים התקופתית. במקרה של דליפה בגובת המילוא של המגוף, על הספק לבטל את הנוזילה עיי הידוק לסירוגין של ברגי המכפס ו/או להחליף חבל אטימה לפי הצורך.
- 12.2 מגופי טריז עם מפעילים מוטוריים
 אחת לחודש, בעת הטיפול התקופתי, על הספק לפתוח ולסגור כל מגוף באמצעות המפעיל התשמלי, לוודא תקינותו ולהחליף את טבעות האיטום במקרה של נזילת יתר מהמגוף.
- 12.3 שסתומים חד כיווניים
 אחת לחודש, בעת הביקורת התקופתית, על הספק לבדוק את אטימותו של השסתום החד כיווני כאשר הוא במצב סגור.
 לאחר מכן על הספק לבדוק את פעולת השסתום לסגירה עיי הפעלת והזממת המשאבה. עיי להקטין תופעות ההלם, במקום שהוא קיים ובמידה וניתן, יש לבדוק כיוון המשקולות לסגירה.
 במידה וקיימות נזילת מים מחציר תבולט או ממכסה השסתום, על הספק להחליף את האטם.
- 12.4 שסתומי אוויר
 אחת ל-3 חודשים, בעת הביקורת התקופתית, בודק הספק את תקינותו של שסתום האוויר. כנוי"כ, אחת ל-3 חודשים ורי ניואת האוויר דרך השסתום.

בגניזה וקיימות נזילות מים דרך השטחים, על הספק לפרקו, לנקות את בית השטחים היטב וכן את נחיר השטחים, המצוף והכדור. על הספק לוודא ונקיטת טבעת האיטמת והכדור. במקרה ואחז' החלקים פגום - על הספק להחליפו.

12.5 מוודי מים אלקטרו-מגנטיים

אחת לשנה- הספק יזמין את החברה של מוז' הספיקה הספצימי באותה תחנה ספציפית לבדיקה וכיול מוודד המים האלקטרו-מגנטי.

12.6 סגרי תעלה וסגרים מכאניים

אחת לחודש לפחות, על הספק לפתוח ולסגור לחלוטין את סגרי התעלה והסגרים המכאניים. על הספק לגרוז את פיות הגירוז שלהם ואת הציר של תושבת ההברגה. בעת סגירת הסגר, על הספק לוודא שהוא אוטם לחלוטין ולא קיימת דליפה דרך הסגר.

13. בוטל.

14. שירותי תחזוקה שוטפים לציוד חשמל ובקרת בתחנות לשאיבת ביו

15.1 לוחות ומתקני החשמל

אחת לחצי שנה, יש יבצע הספק טיפול תקופתי ללוחות ומתקני החשמל של משאבות המים. הטיפול יעשה ע"י חשמלאי מוסמך, בעל רישיון מתאים ובר תוקף ומיומן בעבודות כגון אלו, אשר יועסק מטעם הספק, על חשבונו ובאחריותו. ובכלל זה ביצוע צילום טרמוגרפי וכן ניקוי מלכלוך, קווי עכביש, גללים ופגרי חיות שהתחשמלו. כמו כן יבדוק הספק את מקדם החספק הנמוך מהספק כפי שמוגדר בחברת חשמל, לצריכת החשמל עם עבודת המשאבות ובלעדיהן והספק יהיה אחראי לשלם מכספו למניעת קנסות מחברת חשמל על מקדם הספק שאינו עומד בדרישות החברה. הטיפול כולל:

15.1.1 ניקוי יבש

ניקוי כללי יבש של מבוזזים, פסים ואביזרי פיקוד ובקרה, קונדקטורים וכו'.

15.1.2 חיזוק ברגים כללי

הספק יבצע חיזוק ברגים כללי בלוח ובמתקן החשמל. חיזוק הברגים יתבצע ע"י כלים מתאימים בלבד כגון:
מפתחות, מבריגים, מפתחות משושים וכו'.
הספק יעבור על כל אום, או בורג ולטמנו בגיר צבעוני.
הספק י חדק כל חוט פיקוד במהדקים, או ציוד אחר.
הספק י חדק כל נעל כבל, בייחוד בכבלי החזנה בתיבת החיבורים של המנוע החשמלי ובמתנע בלוח החשמל. כמו
כן הספק יבדוק כל ראש כבל אם אין סימני התחממות.
הספק יבדוק כל מבוודד אם הוא שלם ולא סדוק ואין עקבות "יחילתי".
הספק יבצע חיזוק ברגים לנורות סימון ומכשירי מניידה חשמליים המורכבים על דלתות לוח החשמל.

15.1.3 מפסקי זרם
הספק יבדוק חיוזוק חיהורים במפסקי זרם ראשיים ומשניים, בדיקת תקינות מכאנית, שימון המנגנון וכיוון מצמדים.

15.1.4 מתנעים
הספק יבצע: ניקוי המתנעים, סגירת כרזים, בדיקת תקינות מכאנית, שימון המנגנון וכיוון המצמדים.

15.1.5 מכשירי מדידה
הספק יודא תקינות וכיול מכשירי המדידה כגון: גוד גתח עם כורר חד ותלת פאזי, מד זרם- ונקינותו וכיולו, כוונה שעות פעולה, נוריות סימון והנוראה וכר. נוריות הסימון שאינן תקינות – יוחלפו. מכשירי המדידה – תיבדק תקינותם וכיולם. כיולם יעשה במקום עיני שימוש במכשירי מדידה מכילים של החשמלאי. במידה ויתברר שלא ניתן לכייל במקום את מכשירי המדידה, או שהם אינם תקינים, יוחלפו מכשירי מדידה אלו עיני החשמלאי.

15.1.6 ממסרי עומס יתר
החשמלאי יבצע בדיקה לבדיקת תקינותם של מנגסר עומס המיתר ויכוונם בהתאם לנדרש.

15.1.7 שנאי יבש
יש לנקות היטב את השנאי מאבק ולכלוך, לחזק כרזים ולבדוק ויזואלית את הסליל מבחוץ ולוודא שאין סדקים באפוקסי.

15.1.8 קבלים
יש לנקות היטב את הקבלים מאבק ולכלוך, לחזק כרזים ולבצע בדיקה ויזואלית וחשמלית של הנגדים.

15.1.9 ארונות החשמל
יש לנקות היטב את ארונות החשמל מאבק ולכלוך, לשמן צירים ולבדוק את ידינת הסגירה של הדלתות ואת המועולים.

15.1.10 בדיקת חגנות חשמליות הידראוליות
יש לבצע בדיקה חשמלית הידראולית לגבי תקינות מערכות החגנה ההידראוליות וחשמליות של הנשאב כולל

ממסודי ההשגחה שלהם.
הבדיקה תעשה כאשר המשאבה פועלת וההגנות מופעלות ע"י יצרית מצבים הידראוליים הגורמים להגנות

אלה למעול.

להלן פירוט החגנות שיבדקו:

- א. בדיקת מערך הפעלה והזיממה אוטונומי לפי מפלסי המים ולפי הפרוגרמה הפיקודית.
 - ב. בדיקת החלפת תורנות המשאבה.
 - ג. בדיקת הגנת חוסר זרימה.
 - ד. בדיקת הגנת מפלס מים נגוד.
- הבדיקה תבצע כאשר המשאבה בפעולה ובנוכחות נציג מטעם המזמין ע"מ לוודא שבמהלך הבדיקה לא יגרם כל נזק לציון השאיבה כתוצאה מהפעלה בתנאים הידראוליים קשים.

15.2 זיזול-גנראטור לשעת חירום

במכוני שאיבת השפכים של המזמין קיימות משאבות ביוב המופעלות באמצעות מנועים חשמליים תת-מימיים ו/או מנועים כנייל עם מעטמת קירור המיועדים לחתקנה חיצונית. ע"מ לאפשר הפעלת משאבות השפכים בשעת חירום (במצב של הפסקת אספקת החשמל הסדירה מהרשת הארצית) מותקנים במספר תחנות השאיבה זיזול-גנראטורים לאספקת חשמל בשעת חירום. חלק מיתידות אלו מותקנות בתוך מבנים וחלקן מוצבות וחת כפת השמים ומוגנות באמצעות חופת פח עם דלתות אורזר נפתחות. להלן הוראות והנחיות לתחזוקת הזיזול-גנראטורים חנייל.

15.2.1 טיפול שבועי

אחת לשבוע יבצע הספק הנעה יזומה של הגנראטור לשם בדיקת תקינותו.

15.2.2 טיפול חודשי

אחת לחודש יבצע הספק טיפול חודשי לכל זיזול-גנראטור המשמש לאספקת חשמל לשעת חירום. טיפול זה יבצע בהתאם לנספח ד'5: "הוראות לטיפול בזיזול-גנראטורים לפני הנעה". במסגרת טיפול זה יבצע הספק את כל הבדיקות הנדרשות לפי נספח ד'5 הכוללות בדיקות המנוע לפני הנעה, הפעלת דיזל-גנראטור בריק (ללא עומס), ביצוע ביקורות מכשירים והפעלת הגנראטור עם עומס למשך כ 1/2 שעה. כל טיפול חודשי ירשם בטופס הטיפולים לזיזול-גנראטור חירום למתקני שאיבת שפכים המצורף כנספח ד'6.

15.2.3 טיפול תקופתי – אחת לחצי שנה

אחת לחצי שנה יבצע הספק טיפול תקופתי לויזל – גנראטור לפי טופס ביקורת ונקופות לדיזל גנראטור, המצורף

כנספת ד"ר.

המסגרת טיפול זה יבוצע הספק את הטיפולים הנדרשים למנוע הדיזל כגון:

- א. בדיקת מנוע הדיזל והחלפת שמנים ומסננים לפי הצורך.
- ב. בדיקת מערכת הפליטה.
- ג. בדיקת מערכת הזלק ואספקתו.
- ד. בדיקת מערכת ההתנעה, הזימון, שעונים, גוריות אזהרה ופיקוד, מערכת המצברים וטעינתם וכו' לפי נספח ד"ר.
- ה. ביצוע ניקיון יסודי של מנוע הדיזל מלכלוך ושכמים ושל מכנה הגנראטור (במידה והוא מותקן בתוך מבנה).
- ו. רישום מלאי החלפים הקיימים הדרושים לביצוע טיפולים תקופתיים: (שמן מנוע, מסננים, רצועות, מים מזוקקים, זלק וכו' – לפי נספח ה').
- ז. ניקוי ניכלי דלק- יומיים וראשיים וניקוז מים, כפי שיפורט בהמשך.

לאחר ביצוע כל הטיפולים הנדרשים לדיזל-גנראטור, תופעל הית' בעומס למשך חצי שעה.

טופס הביקורת התקופתית לדיזל-גנראטור (נספח ז') ימולא ע"י הספק:

- המקור של הטופס יכנס לתיק מעקב של חמזמין.
- עותק מס' 1 – ינסר לספק ע"מ לבצע וניקונים ואו טיפולים נדרשים – לפי ממצאי הבדיקה.
- עותק מס' 2 – ישאר בחדר הגנראטור.

לכל דיזל-גנראטור יהיה סט מסנני דלק, שמן ואוויר וכן סט רצועות חלפיות למאוורר שיוחזקו בארון סגור בנוסף. יוחזק פח שמן מנוע ומים מזוקקים לביצוע הטיפולים השוטפים ביחידה.

15.2.4 תחזוקת לביצוע טיפולים למנוע דיזל

- א. דיזל גנראטור חדש- טיפול 50 שעות ראשוניות.
- ב. לאחר 50 שעות הפעלה ראשוניות יחליף הספק את שמן המנוע, מסנני השמן והזלק ותבוצע בדיקת מרווח שסתומים וחיווק ברגים ע"י מכוני מטעם ספק היחידה במסגרת האחזקה. על המזמין לדאוג לכך שדיזל-גנראטור יופעל במשך שנת האחזקה הראשונה 200 שעות הפעלה בעומס לפחות. לאחר 50 שעות ראשוניות הטיפולים יינתנו כפי שיפורט בהמשך.
- ג. כל 250 ש"ע של המנוע – הספק יחליף שמן מנוע, מסנן שמן ומסנן דלק.
- ד. כל 250 שעות (או לפי הצורך) הספק ידאג לניקוי ואו החלפת מסנן האוויר – לפי מצב המסנן כפי שיפורט בהמשך. יש להבדיל בין שני סוגים של מסנני אוויר:
 - מסנן אוויר מטיפוס "יבש" – הספק יחליף אחת ל-250 שעות ואו לפי הצורך – לפי מצב ניקיונו.
 - מסנן מטיפוס "רטוב" – המצוי בעוקת שמן. הטיפול במסנן זה יעשה ע"י הספק באמצעות הוצאת קרב המסנן חרטוב וניקיונו, ניקוי יסודי של עוקת השמן ומילוייה כחדש בשמן נקי עד הסימן המצוין בעוקת.

ה. כל 1,000 שעות העבודה של המנוע יבצע הספק בזיקת ו/או כיוון מרווח שסוגמים וחזוק ברגי המנוע.

15.2.5 הערות:

- א. ההנחיות הנ"ל מתייחסות למועזי החלפת שמנים ומסננים טובות לרוב מנועי חזיזל.
- ב. בכל מקום שהנחיות היצרן לגבי מועזי מתן הטיפולים שונות מהנחיות אלו, על הספק לפעול לפי הנחיות היצרן.
- ג. במידה ודיזל - גנראטור, המשמש כחי' חירום בלבד, פועל במשך השנה מספר שעות תקטן מהמזוין בהנחיות אלו לגבי מועזי החלפת מסננים ושמנים, על הספק להחליף שמן מנוע ומסננים אחת לארבע שנים.

15.

15.6 **בזיקה שנתית של מתקני הרמה**
אחת לשנה יציג הספק כי ייבזק כל מתקן הרמה ע"י בודק מוסמך ויוגש זי"ח תקינות מונקן ההרמה למזמין בהתאם לנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970 - סימן ז'.

15.7 **בזיקה שנתית של מז"ח**
הקבלן אחראי ועל חשבונו לוודא תקינות המז"ח ע"י ביצוע בזיקה של בודק מוסמך. זי"ח הבודק יועבר למזמין ולמשרד הבריאות.

15. הנחיות כלליות

ט"ז בטיחות ומניעת תאונות

- 15.1 הספק מותחייב, בנוסף כל תקופת ההסכם, למנוע תאונות במתקנים ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה ו/או נזק לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו.
- 15.2 הספק מותחייב שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ו/או אמצעי הזהירות המותחייבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע השירותים. הספק, או כל אדם הבא מטעמו יבצע את השירותים בהתאם לתקנות הבטיחות כרוחם וכלשונם.
- 15.3 על הספק למסור הודעה מיידית לרשויות הרלוונטיות על כל תאונה שארעה, לו, או לכל מי שבא בשמו, או מטעמו וכן לכל צד ג' בהקשר לשירותים שהוא הסכם זה.
- 15.4 הספק יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו ועל יזי קבלני המשנה שלו לפי כל זין.
- 15.5 הספק ינקוט בכל האמצעים, ע"מ להבטיח את בטיחות עובדיו, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בתחום מתן השירותים.
- 15.6 הספק יקים על חשבונו גדרות, תאורה, סימונים ושלטי אזהרה הנדרשים.
- 15.7 יובהר כי נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על זעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא תשחרר את הספק מאחריות על פי הסכם זה.
- 15.8 הספק ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בהפעלת הציוד במסגרת ביצוע השירותים. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הספק והן יהיו כלולות בתמורה.

יחיד מספר	זגים	תוצאות הבדיקה
-----------	------	---------------

מס' הנושא הנבדק	תיאור הבדיקה	תוצאות הבדיקה	
		תקין	לא תקין
1	מנוע ובהתקנה יגשה עם נועטפת קירור חיצונית		
2	מוודד מים מספר מוודד המים:		
3	שעות עבודה		
4	ספיקה ממוצעת		
5	משאבה בעבודה		
6	מערכת הגנה הפעלה אוטומטית		
7	קו הסניקה		
8	כללי		

קריאת נוכחית	מונה אקטיבי (קוויט"ש)			מונה ראקטיבי (קווי"ר)		
	1	2	3	1	2	3
קריאת קודמות						
הפרש						
מוקדם קריאה						
שימוש						
סחייכ צריכה						

קווי"ר קיינוט	זווית	כופל הספק	שימוש במים	שעות עבודה	ספיקה ממוצעת	תצריכת חשמל	תצריכת אנרגיה ממוצעת (וויט"ש / נוקי"ש)

נספח 4 -
חוזרות לטימול חזיזל - גנראטורים לפני חתונה

גזיקה כללית:

1. ודא שמפטיק הזרים של מחולל הזרם מנותק (מצב 0)
2. ודא שמתג ההפעלה של משאבות המים נמצא במצב מנותק (מצב 0)
3. ודא שיש זלק במוכל הדלק (הוסף בהתאם לצורך) וברז הדלק פתוח. בזוק וודא שצינורות אספקת הדלק אינם מכופפים, או קרועים.
4. בזוק את גובה המים במצנן (רזיאטור) במידה והמנוע מצונן עיני מערכת מים. הוסף מים למצנן - במידה וחסר וודא שמכסה המצנן סגור היטב.
5. בזוק מפלט שמן מנוע באגן השמן, כשהמנוע קר, עיני הוצאת מדיד השמן. הוסף שמן מנוע בהתאם לצורך. גובה השמן במנייד צריך להתאחד עם הקו העליון. בכל מקרה, אין לחפעיל את המנוע כשמפלט השמן מתחת לקו התחתון שבמנייד (מפלט שמן מינימאלי).
6. לחץ באצבעותיך על רצועות המאוורר ובזוק שאינן רפויות, או קרועות. במידה וחרצועות רפויות, יש לחדקן.
7. ודא שאין כלים, או סמרטוטים על מנוע חזיזל ומחולל הזרם, או ליד כונס האוויר.
8. בזוק גובה האלקטרווליט במצבר. על האלקטרווליט לבסות את הלוחות. הוסף מים מזוקקים, בהתאם לצורך, עד שתאלקטרווליט יכסה את הלוחות במצבר.
9. ודא שכבלי המצבר מוחדקים כהלכה לקטבי המצבר. חזיק - בהתאם לצורך.
10. כמו כן, ודא שקטבי המצבר נקיים מחומצה, שראח בצורת אבקה לבנה.

אזהרה:

- אין לפתוח מכסה המצנן שהמנוע חם!
- קריאה נכונה של דמות השמן במנוע תתקבל רק עם תבזיקה נעשתה כשמנייד השמן הוצא
- ממקומו כשהוא במצב אנכי והבדיקה נעשתה לפחות 1 שעה לאחר גמר פעולתו של המנוע.

הפעלת מנוע חזיזל

- לחץ על לחצן ביטול לחץ שמן וסובב את מתג החנעה. לאחר שהמנוע הניע, עזוב את לחצן ביטול לחץ השמן.
- לאחר שהמנוע הניע, תן לו לעבוד ללא עומס במשך 2-3 דקות. בפרק זמן זה, בצע בדיקת מכשירים המצויים על גבי לו המכוונים של מנוע החזיזל כל כלהלן:

לחץ שמן:

בזוק לחץ שמן בשעון. לחץ השמן צריך להיות: P.S.I 40/55 ברוב סוגי המנועים, כאשר המנוע חם. לחץ השמן עלול להגיע גם ל P.S.I 60 ויותר, כאשר המנוע קר. במידה ולחץ השמן מתחת ל P.S.I 20, יש לזנום מיד את המנוע ולבדוק את הסיבה לכך.

מיד סיבובי מנוע:

בזוק וודא שהמנוע מסתובב במהירות הנכונה, עיני מיד סיבובי המנוע. סיבובי המנוע הנכונים בתזירות של 50 הרץ חם 1,500 סבלייד (לרוב חזיזל גנראטורים).

מיד זרם טעינת למצבר:

צריך לחראות טעינה גבוהה מיד עם התנתת המנוע (מחוג זו לכיוון ח 4).

מיד טמפרטורת מנוע:

ודא שמד טמפרטורת מנוע תיקן והמחוג מתחיל לזוז. טמפי המנוע המרבית המותרת: C 90 (F 195). לאחר מכן בצע בדיקת מכשירים חשמליים המצויים בחזית לוח הפיקוד של חזיזל גנראטור כלהלן:

גוף תזויות:
וודא שמד התזירות מכוון ל 50/52 חרץ. במידה ולא, בצע כיוון תזירות עיני העלאת, או הורדת סיבובי המנוע- בהתאם לצורך.

גוד מתח:
וודא באמצעות הוולטמטר ובורר המאות שהמתח בין כל שתי פאזות הוא 400 וולט ובין פאזה לאפס - 240 וולט.

✓ במידה והכל תקין, הרים את מפסק הזרם למצב "משולב". יש לוודא שבמצב זה מונג ההפעלה של המשאבה אותה רוצים להפעיל באמצעות הדיזל גנראטור נמצא במצב מנותק (אפס).

הפעלת משאבת תזיוב באמצעות הגנראטור:

1. וודא שיש מספיק נוזלים בנא הרטוב המאפשרים הפעלת נשאבת השפכים עיני תזיול גנראטור במצב ניסיוני לכל משך זמן ההפעלה.
2. העבר מונג ההפעלה של המשאבה התורנית למצב הפעלה (ON). במצב זה מנוע החשמל של המשאבה יופעל באמצעות הדיזל גנראטור.
3. בצע ביקורת מכשירים שנית כשהגנראטור עובד בעומס. ודא שמד התזירות מכוון לתזירות של 50 הרץ והמתח בין שתי פאזות - 400 וולט. במידה וחל שינוי, בצע כיוון תזירות עיני העלאת, או הורדת סיבובי המנוע - בהתאם לצורך.
4. כיוון המתח, כאשר התזירות 50 הרץ יעשה עיני ווסת המתח במצב זה, תן למשאבה ולמנוע לפעול במשך 15 דקות נוספות והאזן לרעשים, או נקישות אל רגילות ובדוק אם עין נוזילות מים /או שמן מהמנוע.
5. בדוק את תצורת הזרם בכל אחת מהפאזות עיני קריאת מנזי הזרם (האמפרמטרים).
6. ודא שהגנראטור עובד בעומס של 50% לפחות מהעומס הרשום עליו לעבודה רצופה וממושכת. במידה ולא - הפעל צרכנים נוספים עד שתגיע לעומס הדרוש.

תזינות הגנראטור

1. העבר את מונג ההפעלה של המשאבה התורנית למצב מנותק (0). מנוע המשאבה יפסיק לפעול.
2. נתק את מחולל הזרם מהרשת עיני הודות המפסק הראשי למצב מנותק (0).
3. תן לגנראטור לפעול בריקם (ללא עומס) במשך 3-2 דקות נוספות.
4. דוגם את מנוע הגנראטור.

טיפולים שוטפים ואחזקה

להלן המלצות לתחזוקה וטיפולים למנוע הדיזל, בהתאם לתוראות ספקי מנועי הדיזל:

- טיפול ראשוני, אחרי 50 שעות ראשונות ליחי חדשה:
- החלפת שמן מנוע ומסנן שמן, בדיקת מרווח שסתומים וביצוע חיזוק ברגים.
- כל 250 שעות מנוע, החלפת שמן מנוע, מסנן שמן ומסנן דלק.
- כל 250 שעות, או לפי הצורך, לפי ניקיון המסנן, החלפת מסנן אוויר.
- כל 1,000 שעות, בדיקת כיוון מרווח שסתומים וביצוע חיזוק ברגים.
- סוג שמן המנוע המומלץ: בהתאם לסוג המומלץ עיני יצרני המנועים ואו הסוכנים בארץ.

הערות:

- ההנחיות הנייל מתייחסות לרוב סוגי המנועים. בכל מקום שהנחיות היצרן לגבי מתן הטיפולים שונות מהנחיות אלו, יש לפעול לפי הנחיות היצרן!
- במידה והגנראטור משמש כחידת חירום בלבד ובמשך השנה פועל מספר שעות תקטן מהמצוין בתוראות הטיפולים, יש להחליף שמן מנוע ומסננים אחת ל 4 שנים

תאריך: שעה:	נספח נ"א - טומט ביקורת תקופתית לדיזל-גנראטור	ז"ר:	מות"ד:
שם הישוב	קריאת מונח תאריך הביקורת מס' גנראטור	מס' מנוע שם והתיבות המתחזק שם וחתימת הבוחק	
יצרן			
דגם			

מסד'	הנושא הנבדק	תיאור הביקרה	תוצאות הביקרה		תיקונים שנעשו, הוצא ח-ן מס':
			תקין	לא תקין	
1	מנוע	בדיקה כללית חיצונית			
		בדיקת נוזלות שמן/סולר/מים			
		בדיקת בריגים, אומים וחיצוקים			
		בדיקת ווסת סיבובי מנוע			
2	מערכת קירור	בדיקת כמות מים וניקיון המצנן			
		בדיקת רצועות המאוורר ומתיחה			
		גירוז מסב מאוורר			
		החלפת שמן מנוע + מסנן			
3	שמן	ניקוי נשם (כל 250 שעי)			
		בדיקת צריכת שמן			
		קבלת דגימת שמן מהמפעיל			
		בדיקת משאבת עזר ולחץ דלק			
4	דלק	הבורי הצנרת			
		ניקוז מים ומשקעים ממיכל הדלק			
		בדיקת מערכת פליטה			
		ניקוי מסנן אויר (כל 250 שעי)			
5	פליטה ואויר	החלפת מסנן אויר (לפי הצורך או 2000 שעי)			
		בדיקת הגנות חום, לחץ שמן			
		בדיקת מערכת כיבוי מנוע			
		בדיקת שעונים			
6	הגנות מנוע ושעונים	נורות אזהרה			
		בדיקת מערכת חתונה			
		בדיקת גופי חימום			
		מצב מצברים וחיבורם			
7	מערכת חשמל	מצב טעינת מצברים			
		חיבורים והידוקים בגנראטור			
		חיבורים והידוקים בוסת הגנת			
		לוח מכשירים			
8	גנראטור	לוח ראשי			
		ויסות מתת ותדירות			
		מצב פחמים וטבעות			
		הפעלה בסנכרון גנראטורים			
9	כללי	מצב ניקיון היחידה			
		מצב בטיחות			
		מצב בטיחות נגד שרפות			
		הוראות שנמסרו למתחזק בישוב			

מלאי במקום		הוראות שנמסרו למתחזק בישוב	
סוג	סביר	לחזמין	כמות
שגן מנוע			
דלק			
מים מזוקקים			
מסננים	¼	¼	¼
שמן			
סולר			
אויר			