



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

פרוטוקול 8/2022

מישיבת מליאת מועצת העיר שהתקיימה ביום ראשון כ"א באייר התשפ"ב ה- 22/5/2022 בשעה 18:00
בחדר הישיבות בעירייה.

נוכחים :

מר יעקב אדרי, ראש העירייה
מר אלי אנקונינה, סגן ומ"מ ראש העירייה
מר יוסי כדורי, סגן ראש העירייה
מר רמי ראובן, חבר מועצת העירייה
מר אברהם כהן, חבר מועצת העירייה
מר משה ביטון, חבר מועצת העירייה
מר יצחק תורג'מן, חבר מועצת העירייה
עו"ד נח שמאילוב, חבר מועצת העירייה
מר משה אבועזיז, חבר מועצת העירייה

חסרים :

מר ארקדי, סגן ראש העירייה
מר אבנר ילזרוב, חבר מועצת העירייה
הגב' ילנה זסלבסקי, חברת מועצת העירייה
מר שמחה יוסיפוב, חבר מועצת העירייה

מוזמנים :

מר עדיאל ישראלי, גזבר העירייה
עו"ד אריאל ארונוביץ, היועץ המשפטי לעירייה
מר אלברט חזגילוב – עוזר ראש העירייה
מר מאיר פינחסוב – ממונה על תחום ההסברה בעירייה
מר פבל ילזרוב – מנהל אגף שפ"ע

סדר יום :

- (1). הקמת יחידה סביבתית בעיר – הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה ביטון.
- (2). מצב העיר ואיכות חיי התושבים – הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה ביטון.
- (3). תרבות תורנית ועמותות תקווה – הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יצחק תורג'מן.
- (4). אישור שכר בכירים למהנדס העירייה אינג' גיא גולדמן, גובה השכר המקסימלי 95% משכר בכירים מיום קבלתו עבודה 1/1/2022.
- (5). קבלת תואר יקיר אור עקיבא למר יצחק רוקח.
- (6). חוק העזר לאור עקיבא (סלילת רחובות) – עדכון שיעור ההיטל.
- (7). חוק העזר לאור עקיבא (תיעול) – עדכון שיעור ההיטל.
- (8). שינויים לתקציב 2022 - עדכון מס' 2.
- (9). בחירת מר אלי אנקונינה כנציג העירייה בועדה לתכנון ולבניה ישובי הברון.
- (10). בחירת מ"מ למנכ"ל העירייה.
- (11). אישור תב"ר ע"ס 60,000 ש"ח עבור בית ספר ע"ש חנה סנש.
- (12). חוזה חכירה בין הסוכנות לבין העירייה.
- (13). דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020.

סעיף 1 - הקמת יחידה סביבתית בעיר – הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר משה ביטון
יעקב אדרי – משה תציג בבקשה את הנושא.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

משה ביטון – אני חושב שצריך שתהיה בעירייה יחידה סביבתית כפי שקיימת ברשויות מקומיות אחרות, שמורכבות מ- 3 צלעות:

- (1). קיימות.
- (2). חברתיות.
- (3). כלכליות.

פסולת ממוחזרת תחזיר את ההשקעה בכך שתביא צמצום תשלום היטלי ההטמנה, אנחנו גם מתייעלים וגם מרוויחים כלכלית.

מבחינה חברתית, זה מועיל כי תהיה מודעות לסביבה נקיה, ולקיימות העיריה מרוויחה כסף, ובמקרה הגרוע לא תרוויח אך לא תפסיד.

העיר הזאת צריכה לחשוב 5 שנים קדימה ולהידמות לעיריות אחרות שמשקיעות בנושא.

אלי אנקונינה – ההצעה היא טובה, עברתי עליה, יש כאן קול קורא משנת 2020, איחרנו בשנתיים, זה כמעט ולא מעשי.

בגלל שהתכנית טובה, ביקשתי מפבל מנהל אגף שפ"ע לבדוק את התוכניות לשנת 2023.

פבל ילזירוב – הנושא שהצגת נבדק גם במשרד לאיכות הסביבה.

העיריות שהיצטרפו, למרות שלא הייתה היענות גבוהה, מרוצות, אני מציע שנשב יחד ונחשוב על דרכים לקדם את הנושא.

משה ביטון – אני לרשותכם.

יעקב אדרי – הרעיון טוב ואנחנו נקדם את זה.

החלטה 1

מליאת מועצת העיר החלטה לבחון קידום של הקמת יחידה סביבתית.

סעיף 2 - מצב העיר ואיכות חיי התושבים – הצעה לסדר יום חבר המועצה מר משה ביטון
משה ביטון – כתבתי מכתב לממונה וביקשתי דיון בנושא וזה לצערי נגרר.

היום המצב בעיר מבחינת ניקיון, תברואה וגינון, בחלק מהדברים, גרוע.

אזור התעשייה מוזנח, אלה הפנים שלנו וגם האזור שמכניס לנו הכי הרבה, וזאת הכניסה לעיר וככה אנחנו נראים.

בנושא התברואה, המון פחים שבורים, זה מפגע תברואתי ואססטי צריך לטפל בזה.

אלי אנקונינה – אנחנו מזמנים את כל הציבור לבוא ולקנות פחים בסבסוד.

יעקב אדרי – לגבי הכניסה צומת ברניצקי, היא באמת נראית לא טוב, אבל הגישה שלי היא לא להשקיע שם כרגע כי יהיה שם פרויקט גדול שישנה את כל הנראות שם.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

אברהם כהן – החזקתי את תיק התעשייה שנים, עשינו שם עבודה נפלאה, השארנו גם חצי מיליון שקל בחסכון בבנק.

משה ביטון – בנושא החינוך אני חייב לתקן את מכתבי הנושא טופל.

אני רק מבקש לדעת האם העירייה נערכה לקבלת האחריות על בדיקת מתקני המשחק בחצרות ובגנים?

יוסי כדורי – צריך להכשיר עובד להיות רכז מתקנים.

אלי אנקונינה – יש לנו בינתיים את קב"ט מוסדות החינוך שחף רפאלוביץ שעושה עבודה נהדרת.

פבל יליזירוב – הרפורמה הלכה למעשה החלה מ-2022, הרישיונות למתקנים עוברים לטיפול העירייה, אנחנו פועלים להכשיר רכז מתקנים שיטפל בזה.

משה ביטון – מה לגבי הצללות, צריך לטפל בזה.

יעקב אדרי – תקצבו והנושא רץ.

משה ביטון – בנושא התעבורה, כל פיתוח הכבישים בעיר גרם סבל לתושבים.

הכל ניתן לאותו קבלן, היה צריך לפעול כשהשיקול הראשי הוא לגרום מינימום סבל לתושבים וכאן זה לא נעשה.

רמי ראובן – בספינת האגוז, נמצאו עתיקות שם ולכן זה התעכב.

בביאליק נמצאו בעיות בתשתיות בשטח ותיקנו תוך כדי הפרוייקט וביצעו תשתיות חדשות.

לגבי רחוב הנשיא הוא היה צריך להיסגר למשך 9 חודשים.

פיצלנו את הפרוייקט, כדי לא לחסום את הכביש לכל התקופה, הקבלן שעובד שם הוא קבלן טוב.

יעקב אדרי – לפעמים יש סבל בפיתוח אבל בסוף זה לרווחת התושבים שיהינו מזה.

משה ביטון – בנושא תוכנית ההבראה, אני מבקש להבין היכן אנחנו עומדים באבני הבוחן והלו"ז של תוכנית ההבראה.

אלי אנקונינה – עומדים בכל אבני הבוחן למעט כ"א.

יעקב אדרי – בנושא פיטורי עובדים אנחנו תקועים מעט.

נחתם ההסכם עם חברת הגביה.

(משה אבועזיז נכנס לשיבה).



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

החלטה 2

מליאת מועצת העירייה רושמת לפנייה את תשובות ראש העירייה מ"מ ראש העירייה, מחזיק תיק ההנדסה ומנהל אגף שפ"ע על הנושאים שהועלו במסגרת ההצעה לסדר.

סעיף 3 - תרבות תורנית ועמותת תקווה – הצעה לסדר יום של חבר המועצה מר יצחק תורג'מן (יצחק תורגמן יוצא מן הישיבה)
יעקב אדרי – נמצאים עמנו נציגי עמותת תקווה.

גם עותקים של החוזה עם העמותה מונחים לפניכם חתומים על ידה.

מדוע לא אישרנו אותו עד כה?

עו"ד אריאל ארנובין – לאחר שאישרתם את עצם ההקצאה, ניסחתי ביחד עם יועץ המשפטי של העמותה את החוזה אך סגן ראש העירייה, מר ארקדי גדילוב, ביקש ללמוד מה השימוש שיעשה במבנים ע"י העמותה ולקבל ממנהלת אגף הרווחה פירוט של הפעילויות שהיא תעשה בהם בעת שהעמותה לא עושה בהם שימוש.

לדבריו הנושא היא אמור להידון קודם בהנהלה ואו להגיע אליכם לאישור.

יעקב אדרי – עיינתי בעצמי וגם הבנתי מארקדי שיאן כאן משהו מיוחד ואפשר לאשר א נוסח החוזה.

יוסי כדורי – אני מבקש לעיין יותר לעומק בחוזה ולכן בשלב זה מבקש לא להשתתף בהצבעה.

החלטה 3

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר את נוסח החוזה עם עמותת תקווה.

יוסי כדורי לא השתתף בהצבעה.

סעיף 4 - אישור שכר בכירים למהנדס העירייה אינג' גיא גולדמן, גובה השכר המקסימלי 95% משכר בכירים מיום קבלתו לעבודה 1/1/2022.
יעקב אדרי – אבקש לאשר את שכר המהנדס.

משה ביטון – טווח השכר הוא בין 85% ל- 95%, עכשיו אנחנו בתכנית הבראה.

הייתכן שנציע את המקסימום מראש? צריך להתחיל ב- 85%.

עו"ד אריאל ארנובין – הבנתי ממנהלת אגף משאבי אנוש, שבמסגרת ישיבת זום שקיים עימה ועם מנהלי משא"ן נוספים ברשויות מקומיות אחרות, שינה משרד הפנים את הכללים לאישור השכר, ומבקש שהמועצה תציין באישורה את השכר את הגובה המקסימלי של השכר כאשר ברור שבפועל ישולם השכר המינימלי בגובה 85%.

החלטה 4

מליאת מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר שכר בכירים, ברמה המקסימלית של 95% משכר מנכ"ל למהנדס העירייה, אינג' גיא גולדמן כאשר השכר הראשוני יעמוד על 85% וייעלה בהתאם לחוזרי המנכ"ל החל מיום קבלתו לעבודה מיום 1/1/2022.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

סעיף 5 - קבלת תואר יקיר אור עקיבא למר יצחק רוקח

אלי אנקונינה – אני מציע לתת למר יצחק רוקח, על כל פועלו ותרומתו בנושא חינוך במשך עשרות שנים כמנהל בית ספר עציון, על היותו יו"ר המועצה הדתית ועל כל תרומתו לקהילה ולישוב.

יעקב אדרי – אני חושב שהוא אדם ראוי ביותר.

אברהם כהן – גם בתור מחנך וגם בתור מורה, התנדב הרבה למען הקהילה, אני חושב שמגיע לו מעל ומעבר כן ירבו כמוהו.

יוסי כדורי – הייתי תלמיד שלו, מצבנו הכלכלי לא היה מזהיר, יאמר לזכותו שדאג לכל תלמיד לארוחה, מגיע לאדם כזה המון.

החלטה 5

המועצה מחליטה פה אחד להעניק למר יצחק רוקח את תואר יקיר העיר.

סעיף 6 - חוקי עזר לאור עקיבא (סלילת רחובות) – עדכון שיעור היטל

יעקב אדרי – מדובר בעדכון תעריפים לחוק העזר בנושא סלילה.

פרטי העדכון נוסח התיקון לחוק העזר ודברי ההסבר צורפו להזמנות שנשלחו אליכם.

עו"ד אריאל ארנובין – חוזר מנכ"ל משרד הפנים מחייב אותנו לבדוק את התעריפים מדי 5 שנים, עברו 5 שנים מאז הפעם האחרונה שבה עשינו זאת ולכן הדבר נעשה שוב ומובא לאישורכם, אני מבין שלאיש אין שאלות או טענות בנושא.

החלטה 6

מליאת מועצת העירייה מחליטה לאשר פה אחד את נוסח התיקון לחוק העזר ואת עדכון שיעור היטל סלילת הרחובות במסגרתו כדלהלן:

היטל סלילת כביש – 55.67 ₪ לכל מ"ר משטח הקרקע ו- 101.27 ₪ לכל מ"ר משטח הבניין.

היטל סלילת מדרכות – 29.98 ₪ לכל מ"ר משטח הקרקע ו- 54.53 ₪ לכל מ"ר משטח הבניין.

מגבלת הגביה – 6/4/2027.

סעיף 7 - חוקי עזר לאור עקיבא (תיעול) – עדכון שיעור היטל

יעקב אדרי – מדובר בעדכון התעריפים בנושא תיעול.

גם לגבי תיקון זה, פרטי העדכון, נוסח התיקון לחוק העזר ודברי ההסבר צורפו להזמנות שנשלחו אליכם.

עו"ד אריאל ארנובין – גם לגבי היטל זה עברו 5 שנים מאז הפעם האחרונה שבה בדקנו את תעריפיו ולכן הדבר נעשה שוב ומובא לאישורכם, אני מבין שגם לגבי היטל זה לאיש אין שאלות או טענות בנושא.

החלטה 7

מליאת מועצת העירייה מחליטה לאשר פה אחד את נוסח התיקון לחוק העזר ואת עדכון שיעור היטל התיעול במסגרתו כדלהלן:

32.67 ₪ לכל מ"ר משטח הקרקע ו- 59.43 ₪ לכל מ"ר משטח הבניין.



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

מגבלת הגביה – 6/4/2027.

סעיף 8 - שינויים לתקציב 2022 - עדכון מס' 2

עדיאל ישראלי – העיר גדלה ולכן נדרשים שינויים בתקציב.

הכנו טבלה המעידה על השינוי והיא צורפה להזמנות שנשלחו אליכם מסגרת התקציב נשארה זהה.

אני מבקש את אישורכם.

החלטה 8

מליאת מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר את השינויים המבוקשים לתקציב 2022 עפ"י הטבלה המצ"ב.

סעיף 9 - בחירת מר אלי אנקונינה כנציג העירייה בועדה לתכנון ובניה ישובי הברון

יעקב אדרי – אני מציע שאלי אנקונינה יחליף אותי כנציג העירייה בועדה לתכנון ובניה ישובי הברון.

החלטה 9

מליאת מועצת העיר מחליטה לאשר פה אחד את מר אלי אנקונינה כנציג העירייה בועדה לתכנון ובניה ישובי הברון.

סעיף 10 - בחירת מ"מ למנכ"ל העירייה

אלי אנקונינה – מאחר והמינוי של עו"ד שמעון בן סימון נמצא עדיין בתהליך, אנחנו מבקשים למנות את מהנדס העירייה אינג' גיא גולדמן למ"מ מנכ"ל העירייה.

משה ביטון – האדם נמצא פה 3 חודשים, איך זה הגיוני?

עו"ד אריאל ארנובץ – היה הליך מכרזי, היו הרבה מועמדים ונמצאו 6 אנשים שחשבו שראויים וכשרים לשמש כמנכ"ל, אך מ"מ ראש העירייה סבר אחרת והוא זה שקובע, בעקבות זאת הוצעה מועמדותו של מבקר העירייה והוא נמצא ע"י הועדה כשיר ומתאים ונבחר ע"י מ"מ ראש העירייה.

החלטה 10

מליאת מועצת העירייה מחליטה, פה אחד למנות את מהנדס העירייה אינג' גיא גולדמן כמ"מ מנכ"ל העירייה הזמני, עד לאישור מינוי של מבקר העירייה עו"ד שמעון בן סימון ע"י ועדת השירות.

סעיף 11 - אישור תב"ר ע"ס 60,000 ₪ עבור בית ספר ע"ש חנה סנש

יעקב אדרי – מבקש לאשר את התב"ר להנגשת 2 כיתות ללקויי שמיעה בבית ספר ע"ש חנה סנש בסך 60,000 ₪.

החלטה 11

מליאת מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר את הנגשת 2 כיתות ליקויי שמיעה בבית ספר חנה סנש ע"ס 60,000 ₪.

סעיף 12 - חוזה חכירה בין הסוכנות לבין העירייה

יעקב אדרי – אריאל תסביר בבקשה.

עו"ד אריאל ארנובץ – כפי שהסבירה מנהלת נכסי העירייה, בחומר שצורף לכם, הסוכנות היהודית מסכימה שנפקיע את מעון דובדבן בתנאי שההחכרה לה אותו מכיוון שהחברה היא לתקופה של יותר מ- 5 שנים, נדרש אישורכם למהלך.



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

החלטה 12

מליאת מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר את חוזה החכירה בין הסוכנות לבין העירייה.

סעיף 13- דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2020

יעקב אדרי – הדוחות הוגשו לכם טרם הישיבה, אני מבקש לשמוע השגות אם ישנן.

מכיוון שאין לאיש הערות, אני מבקש לאשרם.

החלטה 13

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד, את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2020.

שינויים לתקציב 2022 באלפי ש"ח-עדכון מספר 2

מספר	חשבון תקציבי	שם החשבון	שנת 2022			סטטוס חשבון
			תקציב נוכחי	תקציב מעודכן	פער	

מיון מחדש-המשך פרויקט תיגבור לימודים לבתי ספר

1	817602/110	רווחה חינוכית מורים	38	98	60	שכר חינוך
1	813004/759	שיפור הישגים	60	30	-30	פעולות חינוך
1	8152/759	על יסודי כללי	50	20	-30	פעולות חינוך
1	סה"כ		148	148	0	

עיכוב במעבר לתאגיד המים

2	4131/210	מכירת מים שוטף	-3,187	-6,000	-2,813	הכנסות מים שוטף
2	4132/220	מדי מים	-28	-88	-60	עצמיות אחר
2	231/800	היטלי השבחה לשוטף	0	-1,281	-1,281	עצמיות אחר
2	9131/430	צריכת מים מקורות	1,626	4,300	2,674	פעולות כלליות
2	91311/430	ריבית פיגורים ק, שיקום	76	168	92	פעולות כלליות
2	972/752	אחזקת תחנת שאיבה לביוב	0	147	147	פעולות כלליות
2	972/751	אחזקת ביוב עירוני	151	302	151	פעולות כלליות
2	972/750	עבודות ביוב	6	16	10	פעולות כלליות
2	9131/750	פיצוי מים	59	120	61	פעולות כלליות
2	9131/752	החלפת מדי מים וקריאות מים	47	100	53	פעולות כלליות
2	9131/780	הוצאות שונות-מחלקת מים	3	8	5	פעולות כלליות
2	972/830	מי שפכים	583	1,150	567	פעולות כלליות
2	972/831	שדרוג תאגיד המים	234	400	166	פעולות כלליות
2	623/110	שכר גביה ארנונה	226	132	-94	שכר כללי
2	6231/110	שכר גביה מים וביוב	58	380	322	שכר כללי
2	סה"כ		-146	-146	0	



עיריית אור עקיבא

לשכת המנכ"ל

מיון מחדש

6111/780	הוצאות שונות לשכה	5	15	10	פעולות כלליות	3
851/810	השתתפות למועצה דתית	1,156	1,133	-23	פעולות כלליות	3
752/780	אירועים שונים	80	93	13	פעולות כלליות	3
סה"כ		1,241	1,241	0		3

מיון מחדש פרויקטים של עמותת יפתח (קרן קיסריה)

81/789	פרויקטים חינוך ואחר ק.ק.	3,111	2,711	-400	פעולות חינוך	4
8168/789	מילגות סטיוונס ק.ק.	450	350	-100	פעולות חינוך	4
824/789	מתנ"ס ק.ק.	1,500	1,832	332	פעולות כלליות	4
8261/789	היכל תרבות ק.ק.	1,300	1,400	100	פעולות כלליות	4
8293/789	ספורט ק.ק.	492	560	68	פעולות כלליות	4
סה"כ		6,853	6,853	0		4

תוספת הכנסות מקרן קיסריה מיתרות שנה קודמת (לעמותת יפתח)

31/791	הכנסות מקרן קיסריה	-15,271	-18,704	-3,433	עצמיות חינוך	5
81/789	פרויקטים חינוך ואחר ק.ק.	2,711	5,876	3,165	פעולות חינוך	5
824/789	מתנ"ס ק.ק.	1,832	1,900	68	פעולות כלליות	5
8261/789	היכל תרבות ק.ק.	1,400	1,600	200	פעולות כלליות	5
סה"כ		-9,328	-9,328	0		5

מיון מחדש

811/110	הוצאות הנהלה חינוך	3,391	3,431	40	שכר כללי	6
6211/572	הוצאות מיחשוב שוטפות ורישיונות	296	256	-40	פעולות כלליות	6
סה"כ		3,687	3,687	0		6

תוספת טיאט רחובות לפי צורך הנדרש מול קיצוץ במיחשוב ועבודות קבלניות

6211/750	עבודות קבלניות	391	351	-40	פעולות כלליות	7
6211/572	מיחשוב	256	196	-60	פעולות כלליות	7
7122/751	טיאט רחובות	3,832	3,932	100	פעולות כלליות	7
סה"כ		4,479	4,479	0		7

מיון מחדש

824/783	סלע-תרבות א'	0	58	58	פעולות כלליות	8
824/780	הוצאות שונות	300	242	-58	פעולות כלליות	8
סה"כ		300	300	0		8

הערות:

הכנסות מוצגות במינוס והוצאות ללא סימן
צבע ירוק מצביע על תוספות הן בהכנסות והן בהוצאות
צבע אדום מצביע על הפחתות הן בהכנסות והן בהוצאות
סה"כ הגרעון לא ישתנה אך היקף הכנסות והוצאות ישתנו



עיריית אור עקיבא לשכת המנכ"ל

2023									פירוט אבני דרך 2023	מס.	צמצום הוצאות
רבעון ד'		רבעון ג'		רבעון ב'		רבעון א'		יעד שנתי (באלש"ח)			
הלוואה	מענק	הלוואה	מענק	הלוואה	מענק	הלוואה	מענק				
150	150			150	150			68,122	הגדלת הכנסות מארנונה - עמידה ביעד הגביה*	7	
75	75			75	75			36,787	הוצאות שכר כללי *	8	
75	75			75	75			45,066	פעולות כלליות*	9	
100	100			100	100			23,762	סיבסוד חינוך **	10	
100	100			100	100			6,999	סיבסוד רווחה***	11	
150	150			150	150			(5,405)	עמידה ביעד הגרעון *- יעד סף	12	
650	650	-	-	650	650			2,600	סה"כ		

בכבוד רב

יעקב אדרי אלי אנקונינה
ראש העיר מ"מ ראש העיר